

**Zahlen und Fakten**

Fondsvermögen*	12.260,5 Mio. EUR
Grundvermögen**	10.029,4 Mio. EUR
Bruttoliquidität***	3.083,3 Mio. EUR
Anzahl der Fondsobjekte	94
Streuung	54 Städte / 18 Länder
Vermietungsquote (per 31.12.2016)	93,1%
Mietflächen, gesamt	rund 2,2 Mio. m <sup>2</sup>
Anzahl der Mieter (per 31.12.2016)	ca. 2.200
ISIN / WKN	DE0009807016 / 980 701
Fondsauflegung	07.04.1972
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5%
Verwaltungsvergütung	max. 1,0%
für Geschäftsjahr 2015/2016	1,0%
Verwahrstellenvergütung	max. 0,025%
für Geschäftsjahr 2015/2016	0,025%
TER (Total Expense Ratio)****	1,05%

\* Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)  
 \*\* inkl. unbebaute Grundstücke u. im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobiliengesellschaften gehaltene Immobilien  
 \*\*\* Bankguthaben und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)  
 \*\*\*\* Gesamtkosten (ohne Transaktionskosten), die dem Fondsvermögen im abgelaufenen Geschäftsjahr belastet wurden; per 31.03.2016

**Wertentwicklung (für verschiedene Anlagezeiträume)<sup>1</sup>**

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	44 Jahre
hausInvest	2,1%	7,2%	12,6%	38,7%	1038,3%

**Anteilpreis**

Ausgabepreis je Anteil	<b>43,80 EUR</b>
Rücknahmepreis je Anteil	<b>41,71 EUR</b>
Zwischengewinn je Anteil	<b>0,08 EUR</b>

**Geschäftsjahr 2015/2016 (Ende: 31.03.2016)**

Anlageerfolg	2,5% <sup>1</sup>	<b>1,01 EUR</b>	
davon einkommensteuerfrei		<b>0,73 EUR</b>	72,7%
davon einkommensteuerpflichtig		<b>0,28 EUR</b>	27,3%
Vergleichsrendite vor Steuern ...	<b>3,2%</b>		
... bei einem Steuersatz von	26,38% <sup>3</sup>		

**Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 13.06.2016)**

je Anteil	<b>0,6000 EUR</b>
einkommensteuerpflichtig inkl. Thesaurierung	<b>0,2619 EUR</b>
Bemessungsgrundlage der KEST inkl. Thesaurierung	<b>0,2619 EUR</b>

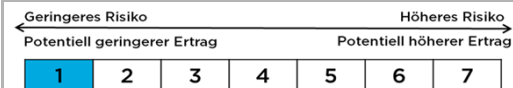
<sup>1</sup> Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag; Ausschüttung sofort wieder angelegt). Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft.  
<sup>2</sup> Bei der Modellrechnung der Wertentwicklung für den Anleger (netto) für die zurückliegenden 5 Jahre werden ein Anlagebetrag von 1.000 Euro und 5 % Ausgabeaufschlag unterstellt, der beim Kauf anfällt und im 1. Jahr abgezogen wird. Der Ausgabeaufschlag ist ein Höchstbetrag, der im Einzelfall geringer ausfallen kann. Zusätzlich können Depotgebühren zur Verwahrung der Anteile anfallen, welche die Wertentwicklung für den Anleger mindern können. Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft.  
<sup>3</sup> Steuersatz 25 % zzgl. Solidaritätszuschlag. Die steuerliche Behandlung ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und kann künftig Änderungen unterworfen sein.  
<sup>4</sup> Die Einstufung der Risikoklasse ist nicht garantiert und kann sich in Zukunft verändern. Dieser Fonds wurde in die o.g. Risikoklasse eingestuft, weil seine Renditen sehr geringen Schwankungen unterliegen.

Stand: 31.03.2017; soweit nicht anders angegeben. Quelle: Commerz Real Investmentgesellschaft. Ein Unternehmen der Commerz Real AG. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

**Anlagestrategie**

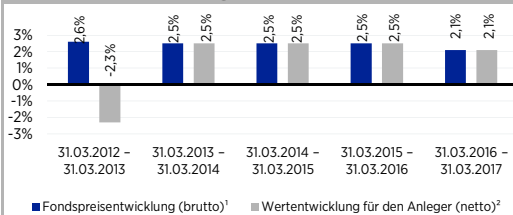
Investiert in renditestarke, gewerbliche Immobilien mit ausgewogenem Nutzungs- und Mietermix an den wirtschaftsstarken Standorten Europas und der Welt (laut aktueller Anlagestrategie mindestens 85 % Europa, maximal 15 % außereuropäisch).

**Risiko- und Ertragsprofil<sup>4</sup>**

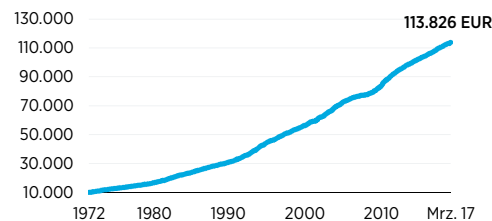


Dieser synthetische Risiko- und Ertragsindikator (SRRI) wird aus Wertentwicklungen der Vergangenheit errechnet. Die Risikoklasse 1 spiegelt die Volatilität des Fonds der letzten 5 Jahre wider, die auf Basis der monatlichen Renditen ermittelt wurde.

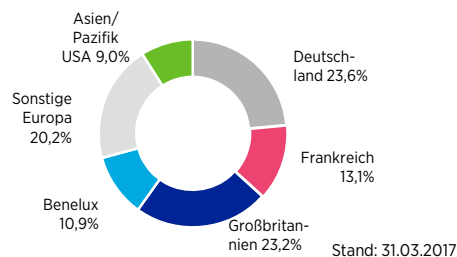
**Wertentwicklung (gesetzl. Darstellung)**



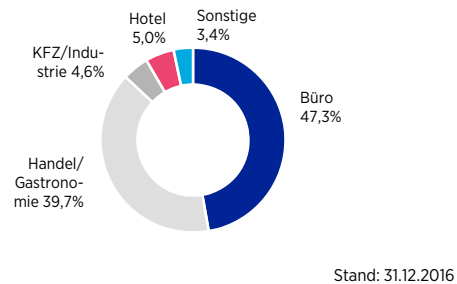
**Das wurde aus 10.000 Euro<sup>1</sup> ...**



**Immobilienstreuung**



**Immobilienutzung**



Diese Verbraucherinformation dient Werbezwecken.