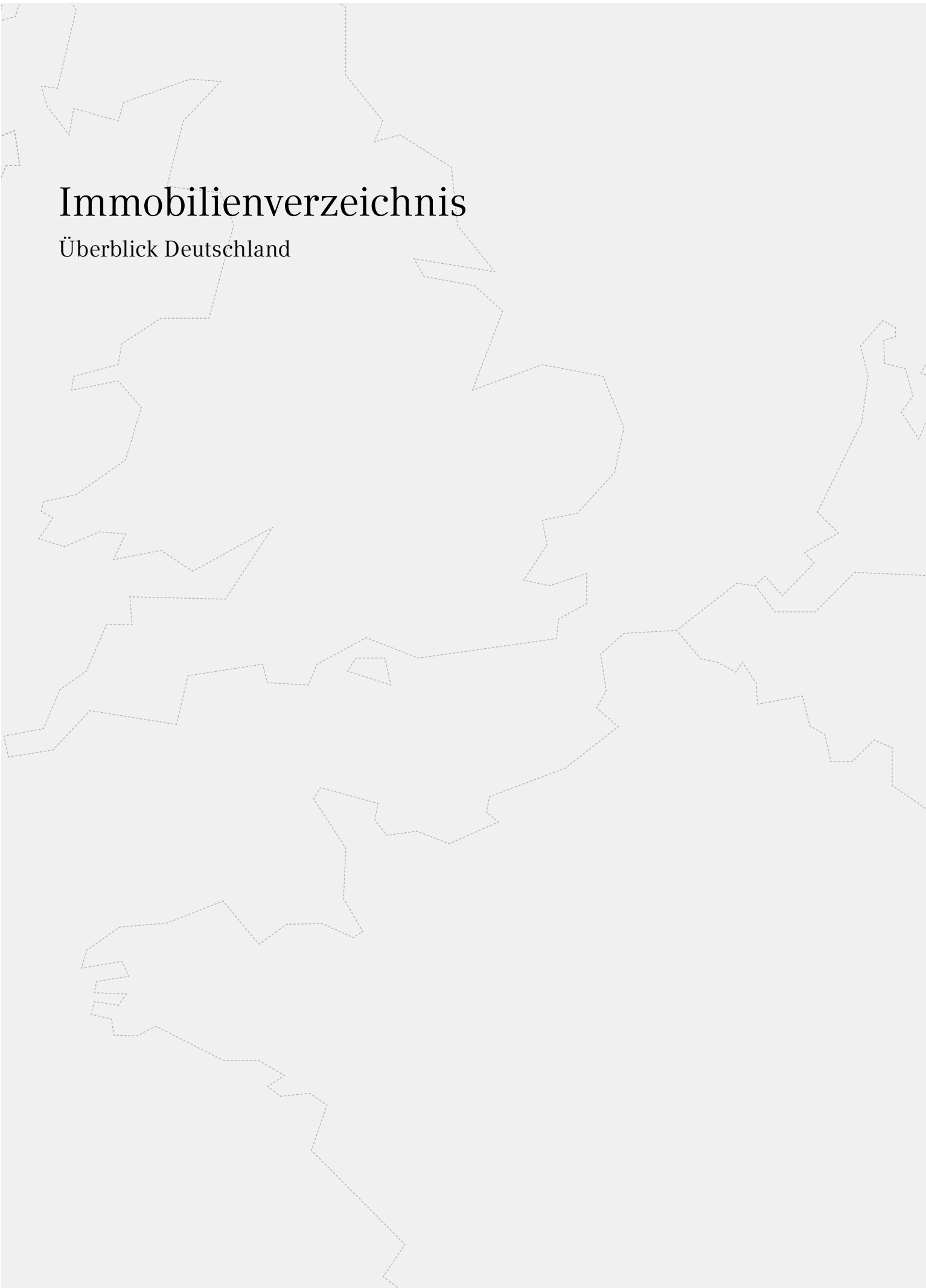
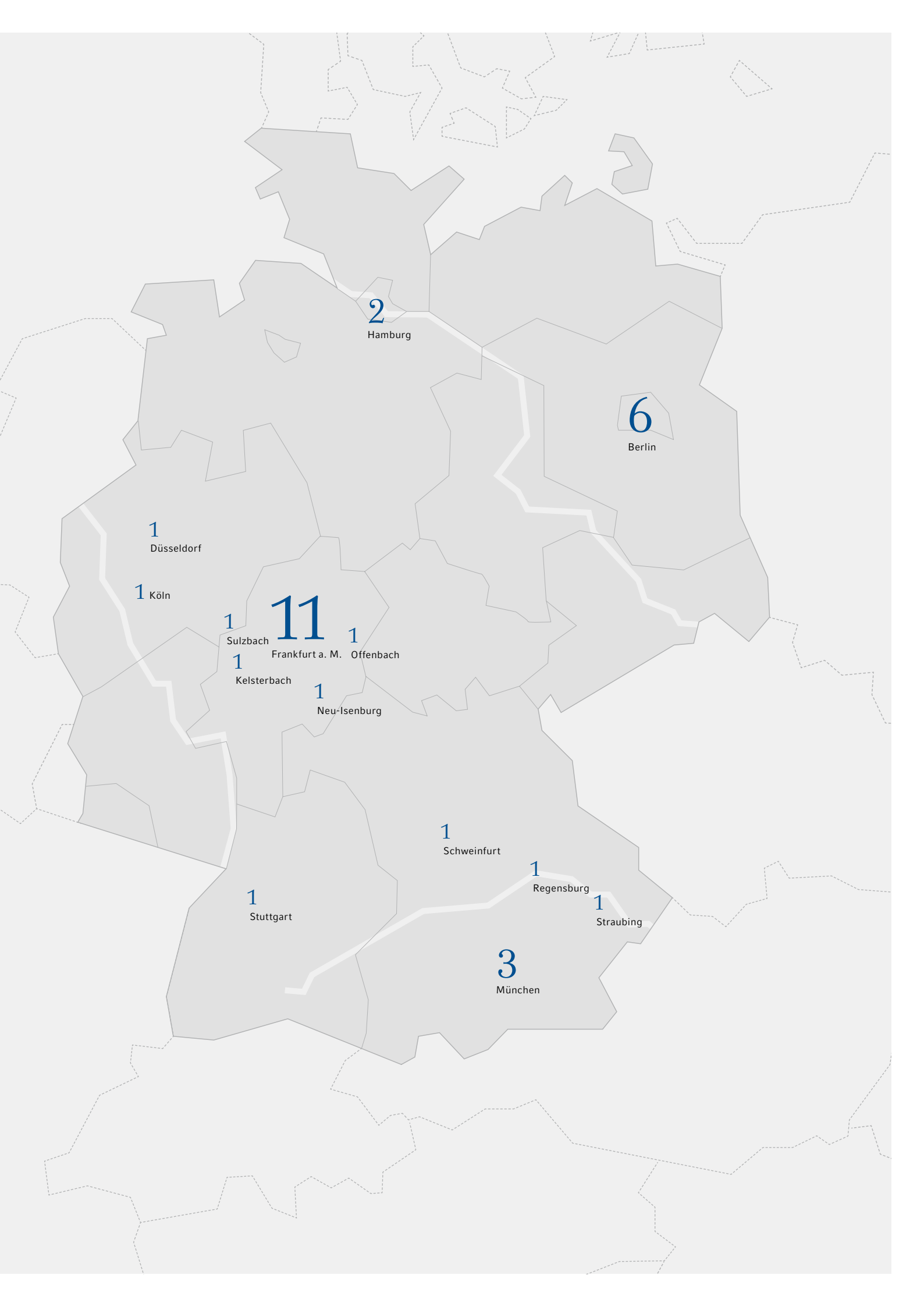


Immobilienverzeichnis

Überblick Deutschland





2
Hamburg

6
Berlin

1
Düsseldorf

1
Köln

11
1 Sulzbach
1 Frankfurt a. M.
1 Offenbach
1 Kelsterbach
1 Neu-Isenburg

1
Schweinfurt

1
Regensburg

1
Stuttgart

1
Straubing

3
München

Immobilienverzeichnis


Deutschland (€)




Nr.		1	2
Objektname		Dorotheen – Ensemble	Classicon
PLZ/Ort		10117 Berlin	10117 Berlin
Straße		Dorotheenstraße 33 Charlottenstraße 42	Leipziger Platz 9
Internetadresse		dorotheenensemble.de	classicon-berlin.de
ANGABEN BEZOGEN AUF DIE GESAMTEN IMMOBILIEN			
IMMOBILIENINFORMATIONEN			
Art der Nutzung/Hauptnutzungsart*	in % der Mietfläche	B: 79	B: 65
Art des Grundstücks			
Grundstücksgröße	in m ²	989	2.665
Erwerbsdatum/Haltedauer	im Bestand seit/in Jahren	06/2002/7,8	01/2002/8,3
Bau-/Umbaujahr		2002	2003
Nutzfläche gesamt	in m ²	4.927	11.698 ¹
Nutzfläche Gewerbe/Wohnen	in m ²	4.927/0	9.326/2.372
VERMIETUNGSINFORMATIONEN			
Hauptmieter		Zeitverlag Gerd Bucerius	Deutsche Bahn AG
Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)	in %	26,7	8,8
Auslaufende Mietverträge im GJ 2010/2011	in %	6,6	100,0
Restlaufzeit der Mietverträge	in Jahren	2,8	0,9
Mieteinnahmen im GJ 2009/2010	in Tausend	752	k.A.
Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011	in Tausend	830	k.A.
GUTACHTERINFORMATIONEN			
Bewertungsmiete/Rohrertrag	in Tausend	1.062	2.557
Restnutzungsdauer	in Jahren	63	64
Verkehrswert (VKW)	in Tausend	17.790	45.390
ANGABEN ANTEILIG BEZOGEN AUF BETEILIGUNGSQUOTE			
INVESTMENTINFORMATIONEN			
Investitionsart/Beteiligungsquote		direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
Wertansatz in Vermögensaufstellung	in Tausend	17.790	45.390
Kaufpreis (KP) ab 16. August 2008	in Tausend		
Anschaffungsnebenkosten (ANK) ab 16. August 2008	in Tausend/in % des KP		
davon Gebühren und Steuern	in Tausend		
abgeschriebene ANK im GJ 2009/2010	in Tausend		
zur Abschreibung verbleibende ANK	in Tausend		
voraussichtlicher verbleibender Abschreibungszeitraum	in Jahren		
Gesamtinvestitionskosten	in Tausend		
Fremdfinanzierungsquote	in % des VKW	-	-



3	4	5	6
Kö 92 a		Junghof Plaza	Junghof Plaza
40212 Düsseldorf	60313 Frankfurt am Main	60311 Frankfurt am Main	60311 Frankfurt am Main
Königsallee 92 a	Börsenstr. 2-4, Börsenplatz 13-15, Rathenauplatz 14 boersenstrasse-frankfurt.de	Junghofstraße 14 junghofplaza.de	Junghofstraße 16 junghofplaza.de
B: 75	B: 57; E: 30	B: 94	B: 92
1.671	2.182	2.610	3.852
12/1993/16,3	01/1995/15,3	07/2002/7,8	07/2002/7,8
1972; 1998	1890; 1995	2003	2003
7.036 ¹	13.861	14.421	17.617
7.036/0	13.861/0	14.421/0	17.617/0
Regus Düsseldorf	ZARA Deutschland	J. P. Morgan AG	Credit Suisse
19,9	22,6	20,6	13,4
1,7	14,0	2,6	0,1
4,1	3,6	3,9	6,1
989	5.114	k.A.	k.A.
1.617	5.059	k.A.	k.A.
1.819	5.898	5.704	7.033
43	56	64	64
31.350	110.200	102.600	124.400
direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
31.350	110.200	102.600	124.400
-	-	-	-

 Seite 130 f.
Erläuterungen zum
Immobilienverzeichnis

 Seite 224 ff.
Weitere Informationen zu den
Beteiligungsgesellschaften im
Beteiligungsverzeichnis

*
B Bürogebäude
E Einzelhandelsgebäude
H Hotelgebäude
L Logistikgebäude
U unbebautes Grundstück
S sonstige Nutzung
W Wohngebäude

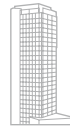
¹ Neuvermessung
² Zukauf
³ geplante Fertigstellung
⁴ Fläche laut Planung

Währungsumrechnungskurse zum
30. März 2010

Kurs: 1 € = 0,89350 £
Kurs: 1 € = 9,77130 SEK

Immobilienverzeichnis

Deutschland (€)



Nr.		7	8
Objektname		Eurotheum	Schillerhaus
PLZ/Ort		60311 Frankfurt am Main	60313 Frankfurt am Main
Straße		Neue Mainzer Straße 60–66	Schillerstraße 18–20
Internetadresse			schillerhaus.com
ANGABEN BEZOGEN AUF DIE GESAMTEN IMMOBILIEN			
IMMOBILIENINFORMATIONEN			
Art der Nutzung/Hauptnutzungsart	in % der Mietfläche	B: 73	B: 69
Art des Grundstücks			
Grundstücksgröße	in m ²	1.890	2.519
Erwerbsdatum/bisherige Haltedauer	im Bestand seit/in Jahren	07/1996/13,8	12/2003/6,3
Bau-/Umbaujahr		2000	2004
Nutzfläche gesamt	in m ²	21.163	12.565 ¹
Nutzfläche Gewerbe/Wohnen	in m ²	21.163/0	11.398/1.167
VERMIETUNGSINFORMATIONEN			
Hauptmieter		European Central Bank	MAB Development
Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)	in %	0,0	14,0
Auslaufende Mietverträge im GJ 2010/2011	in %	0,4	15,0
Restlaufzeit der Mietverträge	in Jahren	5,1	3,5
Mieteinnahmen im GJ 2009/2010	in Tausend	k.A.	3.036
Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011	in Tausend	k.A.	3.632
GUTACHTERINFORMATIONEN			
Bewertungsmiete/Rohertrag	in Tausend	7.603	4.083
Restnutzungsdauer	in Jahren	61	65
Verkehrswert (VKW)	in Tausend	144.150	71.850
ANGABEN ANTEILIG BEZOGEN AUF BETEILIGUNGSQUOTE			
INVESTMENTINFORMATIONEN			
Investitionsart/Beteiligungsquote		direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
Wertansatz in Vermögensaufstellung	in Tausend	144.150	71.850
Kaufpreis (KP) ab 16. August 2008	in Tausend		
Anschaffungsnebenkosten (ANK) ab 16. August 2008	in Tausend/in % des KP		
davon Gebühren und Steuern	in Tausend		
abgeschriebene ANK im GJ 2009/2010	in Tausend		
zur Abschreibung verbleibende ANK	in Tausend		
voraussichtlicher verbleibender Abschreibungszeitraum	in Jahren		
Gesamtinvestitionskosten	in Tausend		
Fremdfinanzierungsquote	in % des VKW	–	–

An unsere Anleger

Immobilienportfolio
 Immobilienverzeichnis

Zahlen und Fakten

Sonstiges



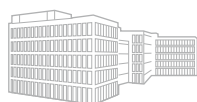
9	10	11	12	13
Japan-Center	Goldenes Haus	Gerhof	Cambium	
60311 Frankfurt am Main	60486 Frankfurt am Main	20354 Hamburg	20097 Hamburg	50672 Köln
Taunusstraße 2	Theodor-Heuss-Allee 80	Gerhofstraße 1-3	Nagelsweg 33, 35	Ehrenstraße 2 St.-Apern-Straße 1
japan-center.com	goldenes-haus.de		cambium-hamburg.de	
B: 90	B: 95	B: 50; E: 41	B: 87	B: 75; E: 25
2.105	15.114	1.774	5.384	432
06/2002/7,8	12/1987/22,3	10/2003/6,5	01/1988/22,3	01/1994/16,3
1996	1984; 2001	1978; 2003	1989; 2005	1993
25.869	33.235	9.625	13.509	2.242
25.869/0	33.235/0	9.018/607	13.509/0	2.242/0
Allen & Overy	Commerzbank	ESPRIT	Körper AG	Gravis
10,0	0,6	11,8	0,9	0,0
2,0	23,5	2,5	0,7	29,4
4,0	4,4	7,0	4,6	6,6
8.258	7.281	4.704	k.A.	k.A.
8.492	6.392	4.317	k.A.	k.A.
10.033	6.619	4.858	2.011	511
57	50	54	56	64
171.400	102.100	85.820	30.840	9.250
direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
171.400	102.100	85.820	30.840	9.250
-	-	-	-	-

Immobilienverzeichnis

Deutschland (€)



Nr.		14	15
Objektname		Medienfabrik	Artec-Forum
PLZ/Ort		80339 München	80335 München
Straße		Ganghoferstraße 68–70	Karlstraße 64–68 Seidlstraße 21–23
Internetadresse		medienfabrik-muenchen.com	artecforum.de
ANGABEN BEZOGEN AUF DIE GESAMTEN IMMOBILIEN			
IMMOBILIENINFORMATIONEN			
Art der Nutzung/Hauptnutzungsart	in % der Mietfläche	B: 75	B: 89
Art des Grundstücks			
Grundstücksgröße	in m ²	19.138 ¹	6.903
Erwerbsdatum/bisherige Haltedauer	im Bestand seit/in Jahren	01/2010/0,3	06/2003/6,8
Bau-/Umbaujahr		2010	2003
Nutzfläche gesamt	in m ²	33.131 ¹	21.918
Nutzfläche Gewerbe/Wohnen	in m ²	33.131/0	21.918/0
VERMIETUNGSINFORMATIONEN			
Hauptmieter		National Instruments	E.ON Vertrieb GmbH
Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)	in %	74,0	0,6
Auslaufende Mietverträge im GJ 2010/2011	in %	0,0	16,4
Restlaufzeit der Mietverträge	in Jahren	2,5	3,3
Mieteinnahmen im GJ 2009/2010	in Tausend	k.A.	5.163
Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011	in Tausend	k.A.	5.101
GUTACHTERINFORMATIONEN			
Bewertungsmiete/Rohertrag	in Tausend	4.942	4.602
Restnutzungsdauer	in Jahren	70	64
Verkehrswert (VKW)	in Tausend	78.300	83.100
ANGABEN ANTEILIG BEZOGEN AUF BETEILIGUNGSQUOTE			
INVESTMENTINFORMATIONEN			
Investitionsart/Beteiligungsquote		direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
Wertansatz in Vermögensaufstellung	in Tausend	73.477	83.100
Kaufpreis (KP) ab 16. August 2008	in Tausend	73.477	
Anschaffungsnebenkosten (ANK) ab 16. August 2008	in Tausend/in % des KP	5.330/7,3	
davon Gebühren und Steuern	in Tausend	2.571	
abgeschriebene ANK im GJ 2009/2010	in Tausend	133	
zur Abschreibung verbleibende ANK	in Tausend	5.197	
voraussichtlicher verbleibender Abschreibungszeitraum	in Jahren	9,8	
Gesamtinvestitionskosten	in Tausend	78.807	
Fremdfinanzierungsquote	in % des VKW	–	–



16



17



18



19



20

Limespark

Die Mitte

81379 München

63263 Neu-Isenburg

70174 Stuttgart

65843 Sulzbach

10178 Berlin

Machtlfinger Str. 5–15

Martin-Behaim-Straße 4–6

Theodor-Heuss-Straße 11
Calwer Straße 26

Limespark 2

Alexanderplatz 3/
Alexanderstraße

innovapark.de

alexanderplatz.de

B: 88**B: 87****B: 65****B: 91****E: 100**

12.130

8.829

1.345

16.216

3.866

10/2008/1,5

12/1993/16,3

12/1993/16,3

07/1991/18,7

07/2009/0,7

2003

1993

1982

2001

2009

21.682

15.882

4.145

20.706¹

19.360

21.682/0

15.882/0

4.145/0

20.706/0

19.360/0

trovicor GmbH

ARAMARK GmbH

dm-Drogeriemarkt

Logica Deutschland

Saturn

38,9

37,4

12,5

19,5

0,0

2,7

5,5

18,4

28,5

0,0

3,2

2,5

2,6

2,7

10,9

2.424

1.007

1.166

2.809

5.287

1.901

1.103

1.186

2.969

7.281

3.299

1.689

1.301

3.494

7.239

64

54

43

62

59

49.200

19.510

21.450

49.870

126.280

direkt/100,00 %

direkt/100,00 %

direkt/100,00 %

direkt/100,00 %

indirekt/94,80 %

49.200

19.510

21.450

49.870

118.401

46.480

118.406

3.094/6,7

1.861/1,6

1.662

340

309

140

2.630

1.721

8,5

9,3

119.732

-

-

-

-

-

Immobilienverzeichnis

Deutschland (€)



Nr.		21	22
Objektname			Regensburg-Arcaden
PLZ/Ort		10627 Berlin	93053 Regensburg
Straße		Wilmsdorfer Straße 117 Pestalozzistraße 77	Friedenstraße 23
Internetadresse			regensburg-arcaden.de
ANGABEN BEZOGEN AUF DIE GESAMTEN IMMOBILIEN			
IMMOBILIENINFORMATIONEN			
Art der Nutzung/Hauptnutzungsart	in % der Mietfläche	E: 73	E: 100
Art des Grundstücks			
Grundstücksgröße	in m ²	1.277	25.223
Erwerbsdatum/bisherige Haltedauer	im Bestand seit/in Jahren	12/1999/10,3	11/2002; 08/2009/7,4
Bau-/Umbaujahr		2002	2002
Nutzfläche gesamt	in m ²	5.350	36.668 ¹
Nutzfläche Gewerbe/Wohnen	in m ²	4.368/982	36.668/0
VERMIETUNGSINFORMATIONEN			
Hauptmieter		Orsay	APCOA Parking Service
Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)	in %	2,4	0,4
Auslaufende Mietverträge im GJ 2010/2011	in %	4,3	0,1
Restlaufzeit der Mietverträge	in Jahren	2,3	3,9
Mieteinnahmen im GJ 2009/2010	in Tausend	2.209	11.459
Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011	in Tausend	2.228	11.569
GUTACHTERINFORMATIONEN			
Bewertungsmiete/Rohertrag	in Tausend	1.935	11.319
Restnutzungsdauer	in Jahren	62	53
Verkehrswert (VKW)	in Tausend	31.560	181.000
ANGABEN ANTEILIG BEZOGEN AUF BETEILIGUNGSQUOTE			
INVESTMENTINFORMATIONEN			
Investitionsart/Beteiligungsquote		direkt/100,00 %	indirekt/94,99 % ²
Wertansatz in Vermögensaufstellung	in Tausend	31.560	171.932
Kaufpreis (KP) ab 16. August 2008	in Tausend		9.032 ²
Anschaffungsnebenkosten (ANK) ab 16. August 2008	in Tausend/in % des KP		64/0,7
davon Gebühren und Steuern	in Tausend		-
abgeschriebene ANK im GJ 2009/2010	in Tausend		4
zur Abschreibung verbleibende ANK	in Tausend		60
voraussichtlicher verbleibender Abschreibungszeitraum	in Jahren		9,5
Gesamtinvestitionskosten	in Tausend		9.096 ²
Fremdfinanzierungsquote	in % des VKW	-	-






23	24	25	26	27
Stadtgalerie Schweinfurt	Theresien Center	Hotel de Rome	Villa Kennedy	Logicpark Frankfurt Airport
97421 Schweinfurt	94315 Straubing	10117 Berlin	60596 Frankfurt am Main	65451 Kelsterbach
Schrammstraße 5 stadtgalerie-schweinfurt.de	Regensburger Str./ Stadtgraben theresien-center.eu	Behrenstr./Hedwigskirch- gasse/Französische Str. hotelderome.de	Kennedyallee 70/ Paul-Ehrlich-Straße 15 villakennedyhotel.de	Mönchhofallee 1
E: 100	E: 75; B: 25	H: 100	H: 92	L: 78
29.712	13.207	3.800	7.417 ²	30.093
08/2007/2,6	06/2009/0,8	05/2007/2,9	05/2006; 04/2009/3,9	07/2009/0,7
2009	2009	1987; 2006	1905; 2006	2008
30.765 ¹	20.687 ¹	14.385	15.679 ²	18.890
30.765/0	20.687/0	14.385/0	15.679/0	18.890/0
C&A	Hertie	Rocco Forte & Family	Rocco Forte & Family	dress-for-less
0,4	13,4	0,0	0,0	0,0
3,1	6,3	0,0	0,0	0,0
9,7	7,6	17,0	16,7	5,7
8.700	2.204	k.A.	k.A.	k.A.
9.296	3.162	k.A.	k.A.	k.A.
9.310	4.259	4.690	4.736	1.667
59	60	67	66	49
157.530	66.100	79.250	82.270	22.000
indirekt/75,00 %	indirekt/94,90 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
118.148	63.480	79.250	82.270	22.000
	63.480		1.635 ²	22.078
2.579	1.357/2,1		89/5,4	1.111/5,0
2	-		57	767
215	113		11	84
2.364	1244		78	1.028
9,4	9,3		9,1	9,3
	64.838		1.724 ²	23.189
-	-	-	-	-

Immobilienverzeichnis

Deutschland (€)



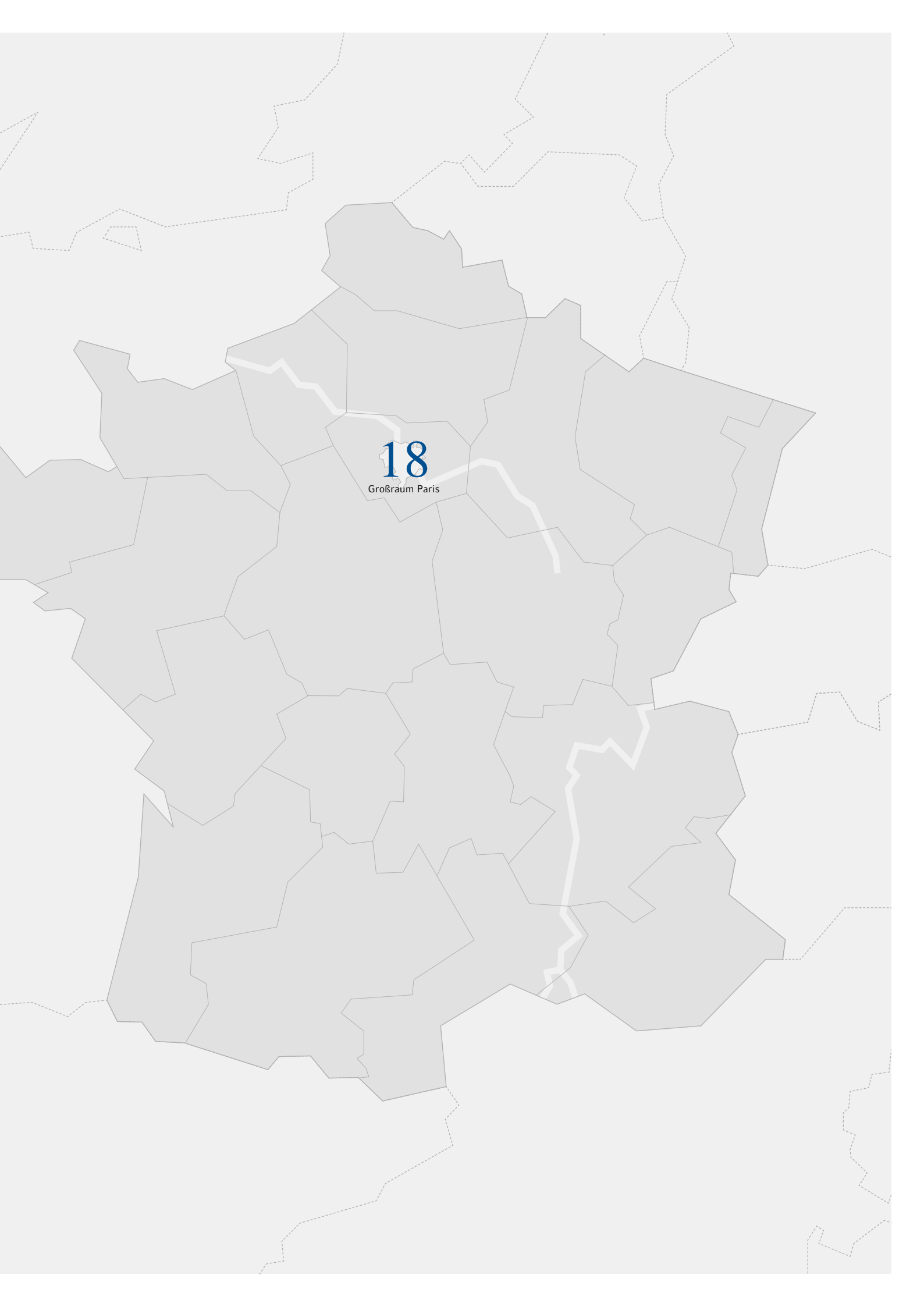
Nr.		28	29
Objektname			
PLZ/Ort		60437 Frankfurt am Main	60439 Frankfurt am Main
Straße		Homburger Landstraße 869	Oberurseler Weg 3 Spielsgasse 22
Internetadresse			
ANGABEN BEZOGEN AUF DIE GESAMTEN IMMOBILIEN			
IMMOBILIENINFORMATIONEN			
Art der Nutzung/Hauptnutzungsart	in % der Mietfläche	W: 100	W: 100
Art des Grundstücks			Wohnungs-/Teileigentum
Grundstücksgröße	in m ²	773	3.267
Erwerbsdatum/bisherige Haltedauer	im Bestand seit/in Jahren	09/1996/13,6	06/2000/9,8
Bau-/Umbaujahr		1993	2000
Nutzfläche gesamt	in m ²	599	67
Nutzfläche Gewerbe/Wohnen	in m ²	0/599	0/67
VERMIETUNGSINFORMATIONEN			
Hauptmieter		k.A.	k.A.
Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)	in %	0,9	0,0
Auslaufende Mietverträge im GJ 2010/2011	in %	100,0	100,0
Restlaufzeit der Mietverträge	in Jahren	1,0	1,0
Mieteinnahmen im GJ 2009/2010	in Tausend	49	k.A.
Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011	in Tausend	60	k.A.
GUTACHTERINFORMATIONEN			
Bewertungsmiete/Rohertrag	in Tausend	62	6
Restnutzungsdauer	in Jahren	63	71
Verkehrswert (VKW)	in Tausend	950	125
ANGABEN ANTEILIG BEZOGEN AUF BETEILIGUNGSQUOTE			
INVESTMENTINFORMATIONEN			
Investitionsart/Beteiligungsquote		direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
Wertansatz in Vermögensaufstellung	in Tausend	950	125
Kaufpreis (KP) ab 16. August 2008	in Tausend		
Anschaffungsnebenkosten (ANK) ab 16. August 2008	in Tausend/in % des KP		
davon Gebühren und Steuern	in Tausend		
abgeschriebene ANK im GJ 2009/2010	in Tausend		
zur Abschreibung verbleibende ANK	in Tausend		
voraussichtlicher verbleibender Abschreibungszeitraum	in Jahren		
Gesamtinvestitionskosten	in Tausend		
Fremdfinanzierungsquote	in % des VKW	-	-

			Summe
			
30	31	32	
60439 Frankfurt am Main	12277 Berlin	63067 Offenbach	
Oberurseler Weg 3 Spielsgasse 22	Nahmitzer Damm 12	Nordring 144 Goethering 60	
W: 100	U: 100	S: 91	
Wohnungs-/Teileigentum			
3.267	167.314	10.374	
06/2000/9,8	11/1994/15,4	03/1979/31,1	
2000	1972; 1987	1950; 1973	
61	0	5.118	
0/61	0/0	5.035/83	
k.A.	IBM	Keck Automobile	
0,0	0,0	20,2	
100,0	0,0	91,2	
1,0	3,0	1,0	
k.A.	k.A.	k.A.	
k.A.	k.A.	k.A.	
6	0	0	
71			
120	7.770	29	
direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	
120	7.770	29	direkt: 1.567.821 indirekt: 471.961
			537
			direkt: 8.933; indirekt: 5.389
-	-	-	

Immobilienverzeichnis

Überblick Frankreich





18

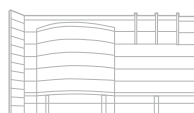
Großraum Paris

Immobilienverzeichnis

Frankreich (€)



Nr.		33	34
Objektname		Arcs de Seine	Rives de Bercy
PLZ/Ort		92200 Boulogne-Billancourt	94220 Charenton-le-Pont
Straße		32–34 Quai du Pont du Jour	Quai de Bercy
Internetadresse			
ANGABEN BEZOGEN AUF DIE GESAMTEN IMMOBILIEN			
IMMOBILIENINFORMATIONEN			
Art der Nutzung/Hauptnutzungsart	in % der Mietfläche	B: 100	B: 100
Art des Grundstücks			
Grundstücksgröße	in m ²	16.595	16.374
Erwerbsdatum/bisherige Haltedauer	im Bestand seit/in Jahren	08/2000/9,6	11/2001/8,4
Bau-/Umbaujahr		2001	2003
Nutzfläche gesamt	in m ²	47.064	32.012
Nutzfläche Gewerbe/Wohnen	in m ²	47.064/0	32.012/0
VERMIETUNGSINFORMATIONEN			
Hauptmieter		Bouygues Telecom	SA Crédit Foncier de France
Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)	in %	8,6	0,0
Auslaufende Mietverträge im GJ 2010/2011	in %	89,6	0,0
Restlaufzeit der Mietverträge	in Jahren	1,4	6,0
Mieteinnahmen im GJ 2009/2010	in Tausend	k.A.	k.A.
Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011	in Tausend	k.A.	k.A.
GUTACHTERINFORMATIONEN			
Bewertungsmiete/Rohertrag	in Tausend	22.114	11.282
Restnutzungsdauer	in Jahren	61	63
Verkehrswert (VKW)	in Tausend	345.400	184.900
ANGABEN ANTEILIG BEZOGEN AUF BETEILIGUNGSQUOTE			
INVESTMENTINFORMATIONEN			
Investitionsart/Beteiligungsquote		indirekt/59,78 %	indirekt/59,78 %
Wertansatz in Vermögensaufstellung		206.465	110.525
Kaufpreis (KP) ab 16. August 2008	in Tausend		
Anschaffungsnebenkosten (ANK) ab 16. August 2008	in Tausend/in % des KP		
davon Gebühren und Steuern	in Tausend		
abgeschriebene ANK im GJ 2009/2010	in Tausend		
zur Abschreibung verbleibende ANK	in Tausend		
voraussichtlicher verbleibender Abschreibungszeitraum	in Jahren		
Gesamtinvestitionskosten	in Tausend		
Fremdfinanzierungsquote	in % des VKW	24,36	25,79



35	36	37	38	39
Europlaza	Le Flavia	Place de Seine	Technopôle Vélizy	Cap Sud
92400 Courbevoie	94200 Ivry-sur-Seine	92300 Levallois-Perret	92360 Meudon	92120 Montrouge
20 Avenue André Prothin	16–23 Quai Marcel Boyer	155–159 Rue Anatole France	Avenue du Maréchal Juin	162 Av. de la République; 104 Av. Marx Dormoy
B: 100	B: 100	B: 91	B: 87	B: 100
7.696	4.465	7.161	34.861	2.550
06/1999/10,8	09/2009/0,5	08/2001/8,7	09/2007/2,6	06/2008/1,8
1999	2008	2000	2009	2008
52.470	16.355	28.082	54.244 ¹	12.454
52.470/0	16.355/0	28.082/0	54.244/0	12.454/0
CAP GEMINI	FNAC SA	SAP	Bouygues Telecom	TDF
15,9	0,0	19,6	0,0	25,8
0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
4,4	8,0	3,1	9,0	6,0
18.586	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
25.708	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
24.529	5.307	12.393	14.238	4.217
60	69	61	70	68
395.300	71.000	204.700	235.300	72.800
indirekt/59,78 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	indirekt/100,00 %
236.293	71.000	204.700	235.300	72.800
	71.000		252.680	
	817/1,2		5.347/2,1	
	0		0	
	51		178	
	766		5.169	
	9,5		9,7	
	71.817		258.027	
26,97	63,38	41,04	-	-

Immobilienverzeichnis

Frankreich (€)



Nr.	40	41
Objektname		Périsud
PLZ/Ort	92200 Neuilly	75014 Paris
Straße	127 Avenue Charles de Gaulle	1-11 Boulevard Romain Rolland
Internetadresse		

ANGABEN BEZOGEN AUF DIE GESAMTEN IMMOBILIEN

IMMOBILIENINFORMATIONEN

Art der Nutzung/Hauptnutzungsart	in % der Mietfläche	B: 88	B: 91
Art des Grundstücks			
Grundstücksgröße	in m ²	2.914	10.872
Erwerbsdatum/bisherige Haltedauer	im Bestand seit/in Jahren	05/2003/6,9	05/2003/6,9
Bau-/Umbaujahr		1995; 2005	2004
Nutzfläche gesamt	in m ²	9.661	30.401 ¹
Nutzfläche Gewerbe/Wohnen	in m ²	9.661/0	30.401/0

VERMIETUNGSINFORMATIONEN

Hauptmieter		Kaufman & Broad Immo	Sanofi-Aventis Groupe
Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)	in %	0,0	0,0
Auslaufende Mietverträge im GJ 2010/2011	in %	0,0	0,0
Restlaufzeit der Mietverträge	in Jahren	6,0	7,0
Mieteinnahmen im GJ 2009/2010	in Tausend	k.A.	k.A.
Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011	in Tausend	k.A.	k.A.

GUTACHTERINFORMATIONEN

Bewertungsmiete/Rohertrag	in Tausend	4.867	15.687
Restnutzungsdauer	in Jahren	56	64
Verkehrswert (VKW)	in Tausend	84.500	266.100

ANGABEN ANTEILIG BEZOGEN AUF BETEILIGUNGSQUOTE

INVESTMENTINFORMATIONEN

Investitionsart/Beteiligungsquote		direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
Wertansatz in Vermögensaufstellung		84.500	266.100
Kaufpreis (KP) ab 16. August 2008	in Tausend		
Anschaffungsnebenkosten (ANK) ab 16. August 2008	in Tausend/in % des KP		
davon Gebühren und Steuern	in Tausend		
abgeschriebene ANK im GJ 2009/2010	in Tausend		
zur Abschreibung verbleibende ANK	in Tausend		
voraussichtlicher verbleibender Abschreibungszeitraum	in Jahren		
Gesamtinvestitionskosten	in Tausend		
Fremdfinanzierungsquote	in % des VKW	-	41,53






42	43	44	45	46
Etoile Saint Honoré	Espace Kléber	Place d'Iéna	Palatin	Parc de Reflets
75008 Paris	75116 Paris	75016 Paris	92800 Puteaux	95700 Roissy-en-France
21–25 Rue Balzac	23–25 Avenue Kléber	7 Place d'Iéna/ 12 Avenue d'Iéna	3–5 Cours du Triangle/ Rue de Valmy	165 Avenue du Bois de la Pie
B: 90	B: 92	B: 94	B: 86	B: 100
4.846	2.057	4.797	4.810	6.059
02/1998/12,2	11/2009/0,3	05/2002/7,8	12/2002/7,3	12/2001/8,3
1993	1998	2000	2005	2003
28.238 ¹	11.585	11.739	23.201 ¹	2.246
28.238/0	11.585/0	11.739/0	23.201/0	2.246/0
Banque d'Orsay	Credit Suisse	Apple	KPMG	Computacenter France
6,8	0,0	30,1	0,0	46,9
6,0	0,0	0,3	0,0	0,0
3,1	6,0	4,4	8,0	1,4
15.924	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
16.285	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
17.551	7.330	8.694	11.977	369
64	59	62	66	64
316.000	132.400	161.300	213.300	4.740
direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
316.000	117.557	161.300	213.300	4.740
	117.557			
	1.324/1,1			
	0			
	55			
	1.269			
	9,7			
	118.881			
33,77	64,65	-	-	-

Immobilienverzeichnis

Frankreich (€)



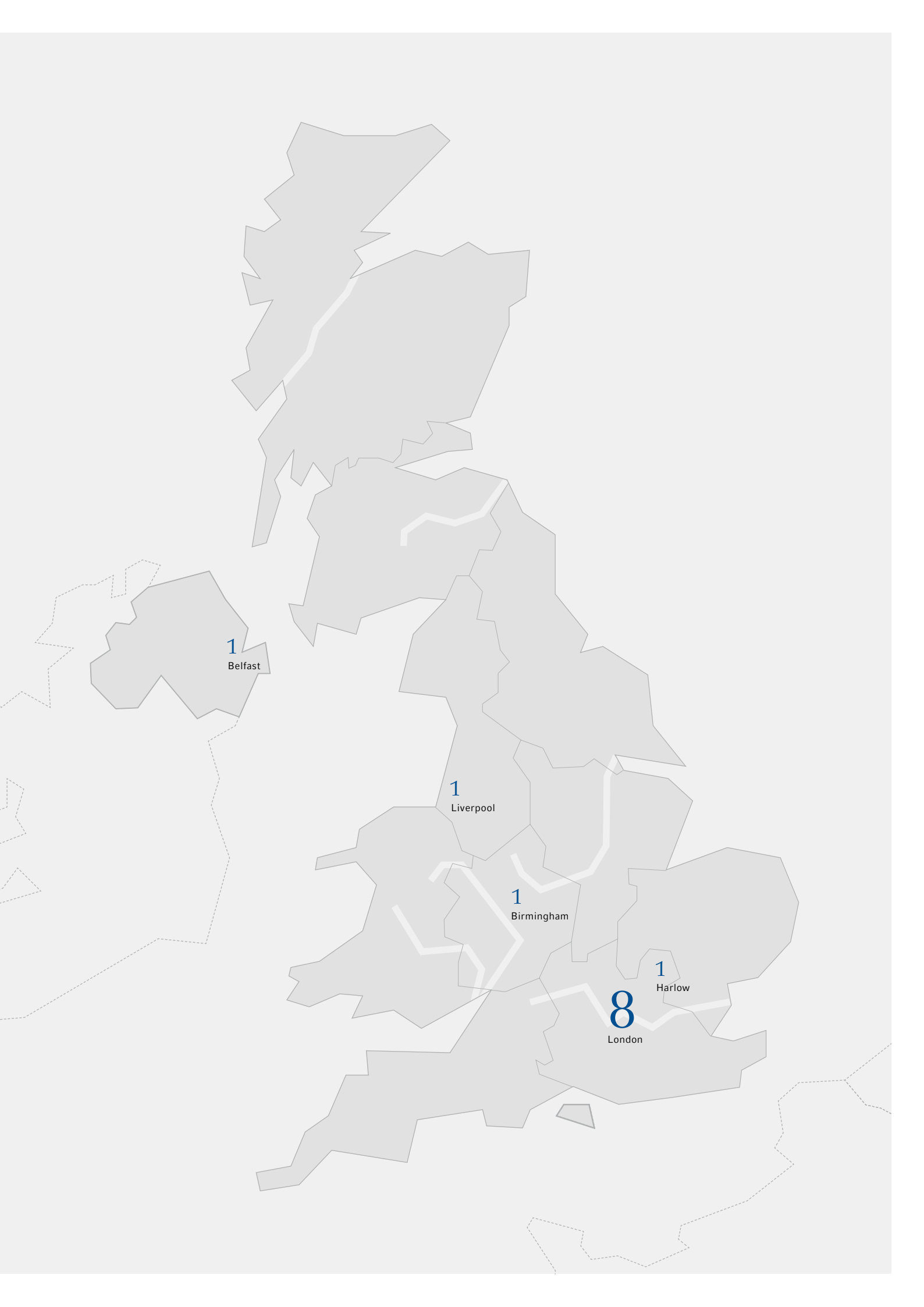
Nr.		47
Objektname		Colonnadia
PLZ/Ort		95700 Roissy-en-France
Straße		Rue de la Belle Etoile
Internetadresse		
ANGABEN BEZOGEN AUF DIE GESAMTEN IMMOBILIEN		
IMMOBILIENINFORMATIONEN		
Art der Nutzung/Hauptnutzungsart	in % der Mietfläche	B: 100
Art des Grundstücks		
Grundstücksgröße	in m ²	23.072
Erwerbsdatum/bisherige Haltedauer	im Bestand seit/in Jahren	10/2000/9,5
Bau-/Umbaujahr		2002
Nutzfläche gesamt	in m ²	7.802
Nutzfläche Gewerbe/Wohnen	in m ²	7.802/0
VERMIETUNGSINFORMATIONEN		
Hauptmieter		Fujitsu Siemens
Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)	in %	50,0
Auslaufende Mietverträge im GJ 2010/2011	in %	0,0
Restlaufzeit der Mietverträge	in Jahren	0,0
Mieteinnahmen im GJ 2009/2010	in Tausend	k.A.
Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011	in Tausend	k.A.
GUTACHTERINFORMATIONEN		
Bewertungsmiete/Rohrertrag	in Tausend	1.359
Restnutzungsdauer	in Jahren	63
Verkehrswert (VKW)	in Tausend	16.940
ANGABEN ANTEILIG BEZOGEN AUF BETEILIGUNGSQUOTE		
INVESTMENTINFORMATIONEN		
Investitionsart/Beteiligungsquote		direkt/100,00 %
Wertansatz in Vermögensaufstellung	in Tausend	16.940
Kaufpreis (KP) ab 16. August 2008	in Tausend	
Anschaffungsnebenkosten (ANK) ab 16. August 2008	in Tausend/in % des KP	
davon Gebühren und Steuern	in Tausend	
abgeschriebene ANK im GJ 2009/2010	in Tausend	
zur Abschreibung verbleibende ANK	in Tausend	
voraussichtlicher verbleibender Abschreibungszeitraum	in Jahren	
Gesamtinvestitionskosten	in Tausend	
Fremdfinanzierungsquote	in % des VKW	-

			Summe
			
48	49	50	
Ar Mor Plaza	Eurosquare II	Marriott Hotel	
44800 Saint-Herblain	93400 Saint-Ouen	95700 Roissy-en-France	
Rue de Cocharnières/ Impasse Claude Nougaro	164 Quartier Victor Hugo	Allée du Verger marriott.de	
B: 100	B: 90	H: 100	
6.736	2.980	19.019	
02/2009/1,1	06/2002/7,8	09/2002/7,6	
2009	2003	2002	
11.353 ¹	17.555	17.724	
11.353/0	17.555/0	17.724/0	
SOPRA GROUP	Nokia Siemens	Roissy CYBM SAS	
0,0	0,0	0,0	
0,0	53,5	0,0	
6,0	1,5	18,0	
601	k.A.	k.A.	
1.431	k.A.	k.A.	
1.679	6.000	3.288	
70	64	43	
23.050	97.800	46.990	
direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00%	
23.050	97.800	46.990	direkt: 1.859.277 indirekt: 626.083
23.372			
817/3,5			
0			
85			369
719			dirket: 7.923; indirekt: 0
8,9			
24.189			
-	51,12	40,43	

Immobilienverzeichnis

Überblick Großbritannien





1
Belfast

1
Liverpool

1
Birmingham

1
Harlow

8
London

Immobilienverzeichnis

Großbritannien (£)



Nr.		51	52
Objektname		One Snow Hill	Mann Island
PLZ/Ort		Birmingham	Liverpool
Straße		Snow Hill Street	Strand Street, L 3 Central
Internetadresse			mannislanddevelopments.com
ANGABEN BEZOGEN AUF DIE GESAMTEN IMMOBILIEN			
IMMOBILIENINFORMATIONEN			
Art der Nutzung/Hauptnutzungsart	in % der Mietfläche	B: 100	B: 100
Art des Grundstücks		Erbbaurecht	Immobilie im Bau
Grundstücksgröße	in m ²	3.160	1.855
Erwerbsdatum/bisherige Haltedauer	im Bestand seit/in Jahren	01/2010/0,2	06/2009/0,8
Bau-/Umbaujahr		2009	2011 ³
Nutzfläche gesamt	in m ²	25.033	12.968 ⁴
Nutzfläche Gewerbe/Wohnen	in m ²	25.033/0	12.968/0
VERMIETUNGSINFORMATIONEN			
Hauptmieter		KPMG	
Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)	in %	15,1	-
Auslaufende Mietverträge im GJ 2010/2011	in %	0,0	-
Restlaufzeit der Mietverträge	in Jahren	15,0	-
Mieteinnahmen im GJ 2009/2010	in Tausend	k.A.	-
Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011	in Tausend	k.A.	-
GUTACHTERINFORMATIONEN			
Bewertungsmiete/Rohertrag	in Tausend	8.203	3.014
Restnutzungsdauer	in Jahren	70	70
Verkehrswert (VKW)	in Tausend	123.000	46.600
ANGABEN ANTEILIG BEZOGEN AUF BETEILIGUNGSQUOTE			
INVESTMENTINFORMATIONEN			
Investitionsart/Beteiligungsquote		direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
Wertansatz in Vermögensaufstellung	in Tausend	120.545	12.993
Kaufpreis (KP) ab 16. August 2008	in Tausend	120.545	
Anschaffungsnebenkosten (ANK) ab 16. August 2008	in Tausend/in % des KP	7.472/6,2	
davon Gebühren und Steuern	in Tausend	4.822	
abgeschriebene ANK im GJ 2009/2010	in Tausend	187	
zur Abschreibung verbleibende ANK	in Tausend	7.285	
voraussichtlicher verbleibender Abschreibungszeitraum	in Jahren	9,8	
Gesamtinvestitionskosten	in Tausend	128.017	
Fremdfinanzierungsquote	in % des VKW	-	-



53	54	55	56	57
	Globe House	Athene Place	Paternoster Square	Paternoster House
London	London	London	London	London
EC2V 7RF, 10 Aldermanbury	WC2, 4 Temple Place	EC4 A, 66-73 Shoe Lane & 22 St. Andrew Street	EC4, 65 St. Paul's Churchyard	EC4, 1 Paternoster Square
B: 100	B: 100	B: 100	B: 85	B: 85
		Erbbaurecht	Erbbaurecht	Erbbaurecht
4.700	3.501	2.492	1.790	721
02/1999/11,2	03/2003/7,0	07/2008/1,7	09/2001/8,6	09/2001/8,6
1999	1998	2002	2003	2003
30.110	17.869	13.776	7.540	1.898
30.110/0	17.869/0	13.776/0	7.540/0	1.898/0
JP Morgan Chase	British American Tobacco	Deloitte	Cognetas	Lexicon Group Services
0,0	0,0	0,0	0,4	0,0
0,0	0,0	0,1	0,5	0,0
16,0	15,0	10,1	6,5	4,9
k.A.	k.A.	k.A.	3.806	k.A.
k.A.	k.A.	k.A.	3.979	k.A.
15.250	10.316	5.664	3.892	1.030
70	59	62	74	74
262.500	174.490	94.060	62.700	16.540
direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
262.500	174.490	94.060	62.700	16.540
37,71	42,29	68,04	48,71	48,71

Immobilienverzeichnis

Großbritannien (£)



Nr.	58	59
Objektname	Capital House	Great Portland Street
PLZ/Ort	London	London
Straße	EC3, 10–15 Lombard Street	W1W, 5 Marylebone, 170,180, 190,196,200 Great Portland Street
Internetadresse		180greatportlandstreet.co.uk

ANGABEN BEZOGEN AUF DIE GESAMTEN IMMOBILIEN

IMMOBILIENINFORMATIONEN

Art der Nutzung/Hauptnutzungsart	in % der Mietfläche	B: 90	B: 93
Art des Grundstücks			
Grundstücksgröße	in m ²	1.633	2.429
Erwerbsdatum/bisherige Haltedauer	im Bestand seit/in Jahren	03/2001/9,0	09/2008/1,5
Bau-/Umbaujahr		2003	1910; 2007
Nutzfläche gesamt	in m ²	11.788	9.834
Nutzfläche Gewerbe/Wohnen	in m ²	11.788/0	9.834/0

VERMIETUNGSINFORMATIONEN

Hauptmieter		Natexis	MJ Mapp
Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)	in %	0,0	1,8
Auslaufende Mietverträge im GJ 2010/2011	in %	0,0	0,0
Restlaufzeit der Mietverträge	in Jahren	7,6	8,5
Mieteinnahmen im GJ 2009/2010	in Tausend	5.212	5.212
Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011	in Tausend	5.629	5.197




GUTACHTERINFORMATIONEN

Bewertungsmiete/Rohertrag	in Tausend	5.269	5.232
Restnutzungsdauer	in Jahren	64	68
Verkehrswert (VKW)	in Tausend	87.750	83.400

ANGABEN ANTEILIG BEZOGEN AUF BETEILIGUNGSQUOTE

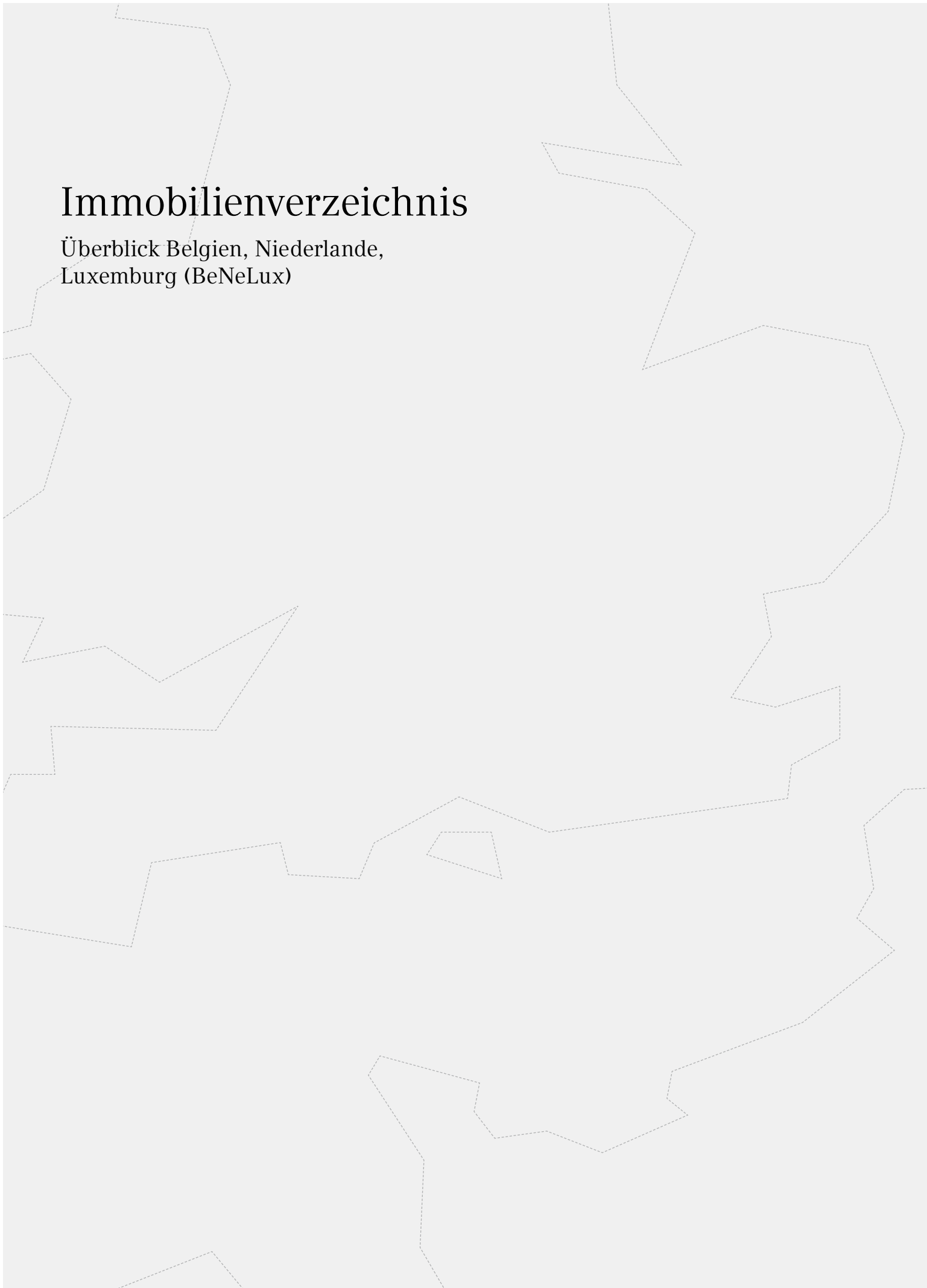
INVESTMENTINFORMATIONEN

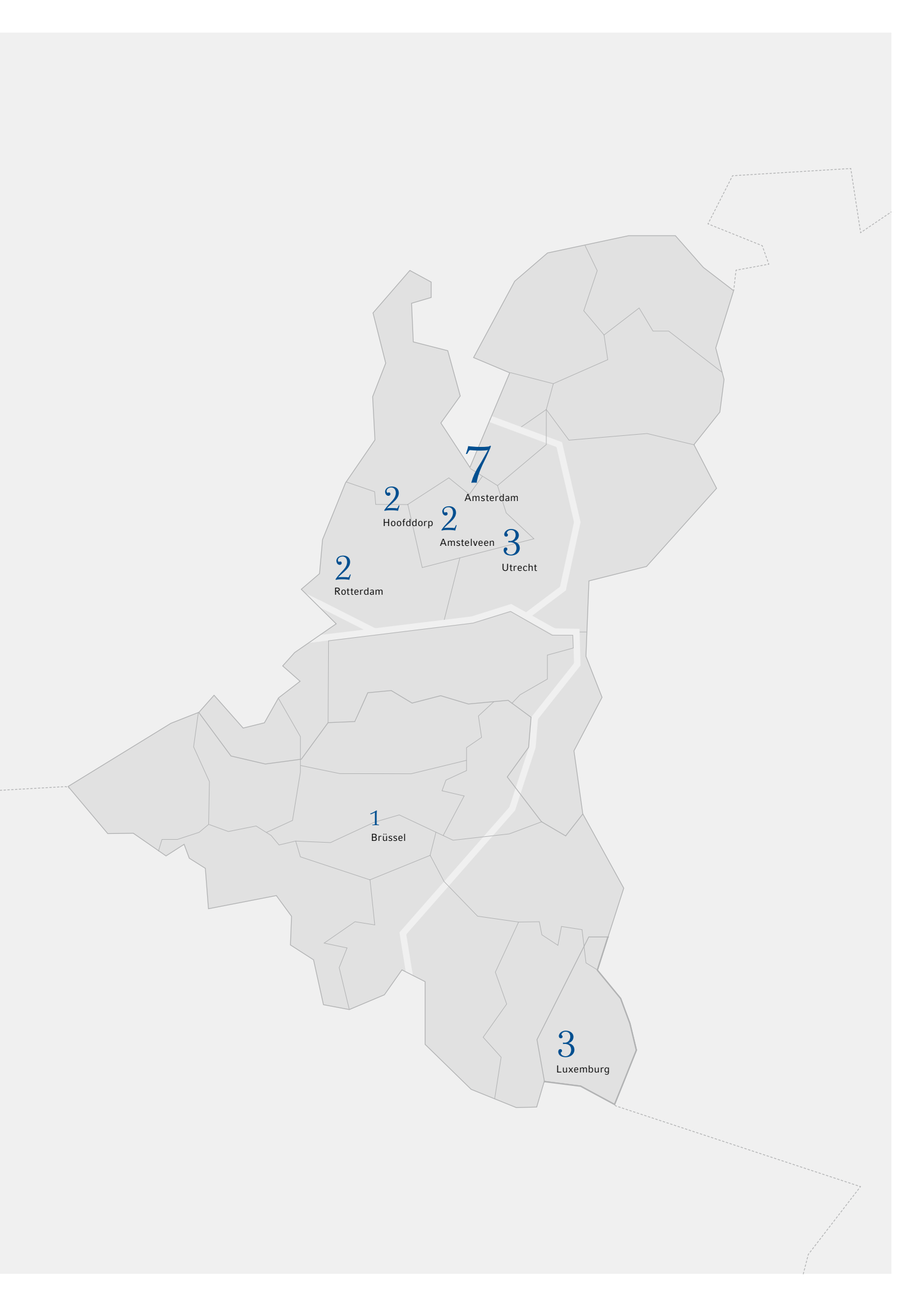
Investitionsart/Beteiligungsquote		direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
Wertansatz in Vermögensaufstellung	in Tausend	87.750	83.400
Kaufpreis (KP) ab 16. August 2008	in Tausend		79.500
Anschaffungsnebenkosten (ANK) ab 16. August 2008	in Tausend/in % des KP		4.949/6,2
davon Gebühren und Steuern	in Tausend		3.181
abgeschriebene ANK im GJ 2009/2010	in Tausend		495
zur Abschreibung verbleibende ANK	in Tausend		4.165
voraussichtlicher verbleibender Abschreibungszeitraum	in Jahren		8,5
Gesamtinvestitionskosten	in Tausend		94.515
Fremdfinanzierungsquote	in % des VKW	46,32	66,64

			Summe in £	Summe in €
				
60	61	62		
Victoria Square	Westfield	Comet		
Belfast	London	Harlow		
BT1 4 QG Victoria Square	Westfield/White City	Essex CM 20 2DF, 20-22 Edinburgh Way		
victoriasquare.com	uk.westfield.com/london			
E: 100	E: 100	L: 59; S: 39		
	Erbbaurecht			
44.470	161.000	59.691		
06/2004/5,8	08/2004/5,7	09/2008/1,6		
2008	2008	2008		
65.677	152.663 ¹	35.302		
65.677/0	152.663/0	35.302/0		
House of Fraser	Boots The Chemists	Comet Group		
8,5	0,0	0,0		
0,6	0,1	0,0		
14,8	9,1	19,0		
16.408	80.906	k.A.		
17.520	81.390	k.A.		
21.118	99.129	2.587		
59	58	49		
336.600	1.625.000	33.100		
indirekt/99,90 %	direkt/49,00 %	direkt/100,00 %		
336.263	824.200	33.100	direkt: 1.772.278 indirekt: 336.263	direkt: 1.983.523 indirekt: 376.344
		31.022		
		2.356/7,6		
		1.231		
		237	919	1.029
		1.980	direkt: 13.430; indirekt: 0	direkt: 15.031; indirekt: 0
		8,4		
		37.357		
50,45	12,13	69,15		

Immobilienverzeichnis

Überblick Belgien, Niederlande,
Luxemburg (BeNeLux)





2
Rotterdam

2
Hoofddorp

2
Amstelveen

7

Amsterdam

3

Utrecht

1

Brüssel

3

Luxemburg

Immobilienverzeichnis

Niederlande (€)



Nr.		63	64
Objektname		ten-thirty	Handelsplein
PLZ/Ort		1185 MC Amstelveen	1181 ZA Amstelveen
Straße		Burgemeester Rijnderslaan 10-30	Handelsplein 41-59
Internetadresse			
ANGABEN BEZOGEN AUF DIE GESAMTEN IMMOBILIEN			
IMMOBILIENINFORMATIONEN			
Art der Nutzung/Hauptnutzungsart	in % der Mietfläche	B: 100	B: 90
Art des Grundstücks			
Grundstücksgröße	in m ²	51.467	8.649
Erwerbsdatum/bisherige Haltedauer	im Bestand seit/in Jahren	04/1997/13,0	12/2001/8,3
Bau-/Umbaujahr		1990	2004
Nutzfläche gesamt	in m ²	47.459	14.080
Nutzfläche Gewerbe/Wohnen	in m ²	47.459/0	14.080/0
VERMIETUNGSINFORMATIONEN			
Hauptmieter		KPMG Holding	BAT Nederland
Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)	in %	0,0	8,0
Auslaufende Mietverträge im GJ 2010/2011	in %	100,0	0,0
Restlaufzeit der Mietverträge	in Jahren	1,0	6,3
Mieteinnahmen im GJ 2009/2010	in Tausend	k.A.	2.796
Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011	in Tausend	k.A.	3.082
GUTACHTERINFORMATIONEN			
Bewertungsmiete/Rohertrag	in Tausend	9.355	3.146
Restnutzungsdauer	in Jahren	51	65
Verkehrswert (VKW)	in Tausend	122.200	45.890
ANGABEN ANTEILIG BEZOGEN AUF BETEILIGUNGSQUOTE			
INVESTMENTINFORMATIONEN			
Investitionsart/Beteiligungsquote		direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
Wertansatz in Vermögensaufstellung	in Tausend	122.200	45.890
Kaufpreis (KP) ab 16. August 2008	in Tausend		
Anschaffungsnebenkosten (ANK) ab 16. August 2008	in Tausend/in % des KP		
davon Gebühren und Steuern	in Tausend		
abgeschriebene ANK im GJ 2009/2010	in Tausend		
zur Abschreibung verbleibende ANK	in Tausend		
voraussichtlicher verbleibender Abschreibungszeitraum	in Jahren		
Gesamtinvestitionskosten	in Tausend		
Fremdfinanzierungsquote	in % des VKW	-	45,76



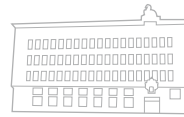
65	66	67	68
Arena Toren A	Arena Toren B	SOM	ITO Toren
1101 BH Amsterdam	1101 HG Amsterdam	1082 MA Amsterdam	1082 MA Amsterdam
De Entree 11-97	De Entree 201	Gustav-Mahlerlaan mahler4.nl	Gustav-Mahlerlaan mahler4.nl
B: 100	B: 100	B: 97	B: 94
Erbbaurecht	Erbbaurecht	Teilerbbaurecht	Teilerbbaurecht
967	1.179	4.095	2.655
02/2001/9,2	04/2002/8,0	12/2002/7,3	12/2002/7,3
2000	2002	2005	2005
19.951 ¹	19.679	17.431 ¹	34.551 ¹
19.951/0	19.679/0	17.431/0	34.551/0
Amvest Management	PricewaterhouseCoopers	Boston Consulting Group	RATIEF V.A.
20,1	0,0	25,1	3,8
17,5	100,0	0,0	0,0
1,9	3,0	4,6	5,0
2.822	k.A.	3.440	10.169
2.892	k.A.	3.806	10.341
3.462	3.475	4.657	10.656
61	62	66	66
47.830	53.120	70.300	171.300
direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
47.830	53.120	70.300	171.300
-	-	-	-

Immobilienverzeichnis

Niederlande (€)



Nr.		69	70
Objektname		van Doorne	Elsevier
PLZ/Ort		1081 PM Amsterdam	1043 NX Amsterdam
Straße		Jachthavenweg 121	Radarweg 29
Internetadresse			
ANGABEN BEZOGEN AUF DIE GESAMTEN IMMOBILIEN			
IMMOBILIENINFORMATIONEN			
Art der Nutzung/Hauptnutzungsart	in % der Mietfläche	B: 100	B: 100
Art des Grundstücks		Erbbaurecht	Erbbaurecht
Grundstücksgröße	in m ²	4.196	7.800
Erwerbsdatum/bisherige Haltedauer	im Bestand seit/in Jahren	04/2002/7,9	07/2004/5,8
Bau-/Umbaujahr		2002	2004
Nutzfläche gesamt	in m ²	12.539	41.469
Nutzfläche Gewerbe/Wohnen	in m ²	12.539/0	41.469/0
VERMIETUNGSINFORMATIONEN			
Hauptmieter		Van Doorne	Elsevier
Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)	in %	0,0	0,0
Auslaufende Mietverträge im GJ 2010/2011	in %	0,0	0,0
Restlaufzeit der Mietverträge	in Jahren	10,0	5,0
Mieteinnahmen im GJ 2009/2010	in Tausend	k.A.	k.A.
Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011	in Tausend	k.A.	k.A.
GUTACHTERINFORMATIONEN			
Bewertungsmiete/Rohertrag	in Tausend	3.936	8.517
Restnutzungsdauer	in Jahren	62	65
Verkehrswert (VKW)	in Tausend	58.680	135.500
ANGABEN ANTEILIG BEZOGEN AUF BETEILIGUNGSQUOTE			
INVESTMENTINFORMATIONEN			
Investitionsart/Beteiligungsquote		direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
Wertansatz in Vermögensaufstellung	in Tausend	58.680	135.500
Kaufpreis (KP) ab 16. August 2008	in Tausend		
Anschaffungsnebenkosten (ANK) ab 16. August 2008	in Tausend/in % des KP		
davon Gebühren und Steuern	in Tausend		
abgeschriebene ANK im GJ 2009/2010	in Tausend		
zur Abschreibung verbleibende ANK	in Tausend		
voraussichtlicher verbleibender Abschreibungszeitraum	in Jahren		
Gesamtinvestitionskosten	in Tausend		
Fremdfinanzierungsquote	in % des VKW	-	43,17




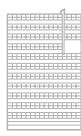

71	72	73	74
Twin Towers	Nortel-Orion Buildings	Irdeto	
1077 ZZ Amsterdam	2132 WT Hoofddorp	2132 TZ Hoofddorp	3011 TA Rotterdam
Strawinskylaan 2001-2041/2501-2631	Siriusdreef 30-72	Taurusavenue	Blaak 28-34
B: 100	B: 100	B: 100	B: 100
Erbbaurecht			
8.033	12.581	5.225	4.312
08/1996/13,7	07/1998; 12/2001/11,8	12/2009/0,3	05/2000/9,9
1992	1999	2010	2000
23.979	11.130 ¹	9.229 ¹	17.070
23.979/0	11.130/0	9.229/0	17.070/0
Stibbe	Nortel Networks	Irdeto Access	OBR Sector Vastgoed
1,7	11,2	0,0	9,1
0,0	58,9	0,0	0,0
4,2	2,3	10,0	5,1
7.637	1.803	k.A.	2.587
7.731	1.041	k.A.	2.493
7.283	1.927	1.901	2.519
53	59	70	61
113.210	24.840	30.370	37.390
direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
113.210	24.840	30.370	37.390
		32.827	
		949/2,9	
		0	
		32	
		918	
		9,7	
		33.776	
-	-	65,85	-

Immobilienverzeichnis

Niederlande (€)



Nr.		75	76
Objektname		KPN-Gebäude	Berenschot-Gebäude
PLZ/Ort		3072 AP Rotterdam	3526 KS Utrecht
Straße		Wilhelminakade 123	Europalaan 40, Eendrachtlaan 1+3
Internetadresse			
ANGABEN BEZOGEN AUF DIE GESAMTEN IMMOBILIEN			
IMMOBILIENINFORMATIONEN			
Art der Nutzung/Hauptnutzungsart	in % der Mietfläche	B: 100	B: 100
Art des Grundstücks		Erbbaurecht	Erbbaurecht
Grundstücksgröße	in m ²	3.572	8.145
Erwerbsdatum/bisherige Haltedauer	im Bestand seit/in Jahren	10/1998/11,5	02/1999/11,2
Bau-/Umbaujahr		2000	2001
Nutzfläche gesamt	in m ²	18.500	16.482
Nutzfläche Gewerbe/Wohnen	in m ²	18.500/0	16.482/0
VERMIETUNGSINFORMATIONEN			
Hauptmieter		KPN Telecom	Berenschot Group
Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)	in %	0,0	0,0
Auslaufende Mietverträge im GJ 2010/2011	in %	0,0	80,6
Restlaufzeit der Mietverträge	in Jahren	8,0	6,8
Mieteinnahmen im GJ 2009/2010	in Tausend	k.A.	k.A.
Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011	in Tausend	k.A.	k.A.
GUTACHTERINFORMATIONEN			
Bewertungsmiete/Rohertrag	in Tausend	3.497	3.195
Restnutzungsdauer	in Jahren	61	61
Verkehrswert (VKW)	in Tausend	56.980	46.100
ANGABEN ANTEILIG BEZOGEN AUF BETEILIGUNGSQUOTE			
INVESTMENTINFORMATIONEN			
Investitionsart/Beteiligungsquote		direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
Wertansatz in Vermögensaufstellung	in Tausend	56.980	46.100
Kaufpreis (KP) ab 16. August 2008	in Tausend		
Anschaffungsnebenkosten (ANK) ab 16. August 2008	in Tausend/in % des KP		
davon Gebühren und Steuern	in Tausend		
abgeschriebene ANK im GJ 2009/2010	in Tausend		
zur Abschreibung verbleibende ANK	in Tausend		
voraussichtlicher verbleibender Abschreibungszeitraum	in Jahren		
Gesamtinvestitionskosten	in Tausend		
Fremdfinanzierungsquote	in % des VKW	-	-

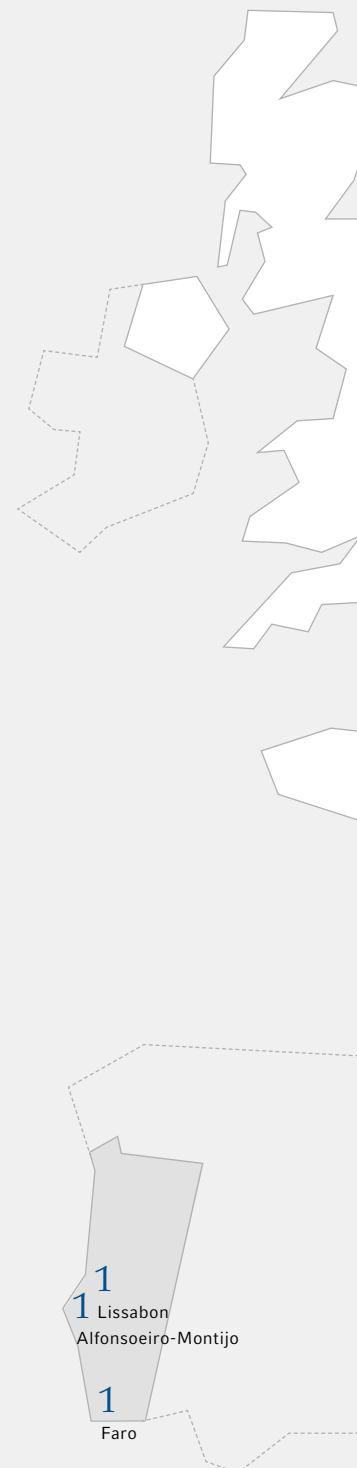
		Summe	Belgien (€)
			
77	78		79
Cirqada	Rabobank Gebäude		City Atrium
3454 PV Utrecht	3454 PV Utrecht		1210 Bruxelles
Orteliuslaan 1000	Rijnzathe 16, De Meern		Rue du Progrès 50–56
B: 100	B: 100		B: 100
Erbbaurecht			
12.151	4.878		6.960
12/2001/8,3	02/2004/6,2		12/2002/7,3
2004	2004		2003
39.653	6.657		47.784
39.653/0	6.657/0		47.784/0
Hewlett-Packard	Rabobank		Régie des Bâtiments
0,0	0,6		0,0
0,0	5,7		0,0
5,8	4,4		13,0
k.A.	1.434		k.A.
k.A.	1.476		k.A.
7.569	1.089		9.626
65	64		63
115.900	15.800		180.850
direkt/100,00 %	direkt/100,00 %		indirekt/100,00 %
115.900	15.800	direkt: 1.145.410 indirekt: 0	180.850
		32	
		direkt: 918; indirekt: 0	
51,25	–		44,24

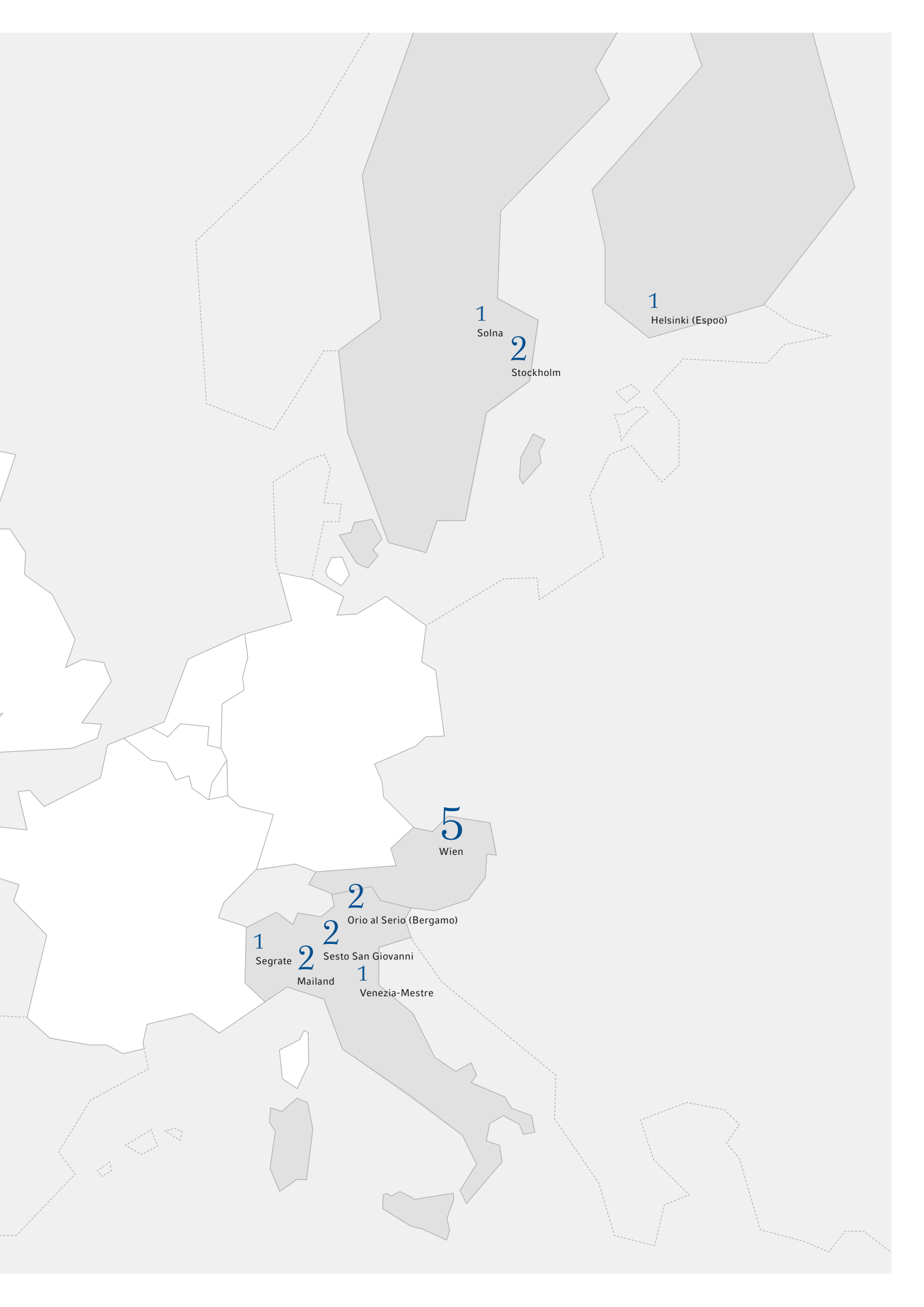
Immobilienverzeichnis

Nr.	
Objektname	
PLZ/Ort	
Straße	
Internetadresse	
ANGABEN BEZOGEN AUF DIE GESAMTEN IMMOBILIEN	
IMMOBILIENINFORMATIONEN	
Art der Nutzung/Hauptnutzungsart	in % der Mietfläche
Art des Grundstücks	
Grundstücksgröße	in m ²
Erwerbsdatum/bisherige Haltedauer	im Bestand seit/in Jahren
Bau-/Umbaujahr	
Nutzfläche gesamt	in m ²
Nutzfläche Gewerbe/Wohnen	in m ²
VERMIETUNGSINFORMATIONEN	
Hauptmieter	
Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)	in %
Auslaufende Mietverträge im GJ 2010/2011	in %
Restlaufzeit der Mietverträge	in Jahren
Mieteinnahmen im GJ 2009/2010	in Tausend
Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011	in Tausend
GUTACHTERINFORMATIONEN	
Bewertungsmiete/Rohertrag	in Tausend
Restnutzungsdauer	in Jahren
Verkehrswert (VKW)	in Tausend
ANGABEN ANTEILIG BEZOGEN AUF BETEILIGUNGSQUOTE	
INVESTMENTINFORMATIONEN	
Investitionsart/Beteiligungsquote	
Wertansatz in Vermögensaufstellung	in Tausend
Kaufpreis (KP) ab 16. August 2008	in Tausend
Anschaffungsnebenkosten (ANK) ab 16. August 2008	in Tausend/in % des KP
davon Gebühren und Steuern	in Tausend
abgeschriebene ANK im GJ 2009/2010	in Tausend
zur Abschreibung verbleibende ANK	in Tausend
voraussichtlicher verbleibender Abschreibungszeitraum	in Jahren
Gesamtinvestitionskosten	in Tausend
Fremdfinanzierungsquote	in % des VKW

Immobilienverzeichnis

Überblick Italien, Österreich,
Portugal, Schweden, Finnland





1
Solna

2
Stockholm

1
Helsinki (Espoo)

5
Wien

1
Segrate

2
Mailand

2
Sesto San Giovanni

1
Venezia-Mestre

2
Orio al Serio (Bergamo)

Immobilienverzeichnis

Italien (€)




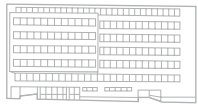
Nr.		83	84
Objektname		Fastweb	Torre Alfa
PLZ/Ort		20126 Mailand	20097 Mailand (San Donato)
Straße		Viale Fulvio Testi 280	Via dell'Unione Europea 6
Internetadresse			
ANGABEN BEZOGEN AUF DIE GESAMTEN IMMOBILIEN			
IMMOBILIENINFORMATIONEN			
Art der Nutzung/Hauptnutzungsart	in % der Mietfläche	B: 100	B: 100
Art des Grundstücks			
Grundstücksgröße	in m ²	11.750	3.750
Erwerbsdatum/bisherige Haltedauer	im Bestand seit/in Jahren	07/2007/2,8	11/2007/2,4
Bau-/Umbaujahr		1989; 2005	2003
Nutzfläche gesamt	in m ²	16.415	21.082
Nutzfläche Gewerbe/Wohnen	in m ²	16.415/0	21.082/0
VERMIETUNGSINFORMATIONEN			
Hauptmieter		Fastweb	Eniservizi SPA
Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)	in %	0,0	0,0
Auslaufende Mietverträge im GJ 2010/2011	in %	0,3	30,9
Restlaufzeit der Mietverträge	in Jahren	3,0	2,9
Mieteinnahmen im GJ 2009/2010	in Tausend	k.A.	k.A.
Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011	in Tausend	k.A.	k.A.
GUTACHTERINFORMATIONEN			
Bewertungsmiete/Rohertrag	in Tausend	3.392	4.452
Restnutzungsdauer	in Jahren	57	63
Verkehrswert (VKW)	in Tausend	52.700	71.300
ANGABEN ANTEILIG BEZOGEN AUF BETEILIGUNGSQUOTE			
INVESTMENTINFORMATIONEN			
Investitionsart/Beteiligungsquote		indirekt/100,00 %	indirekt/100,00 %
Wertansatz in Vermögensaufstellung	in Tausend	52.700	71.300
Kaufpreis (KP) ab 16. August 2008	in Tausend		
Anschaffungsnebenkosten (ANK) ab 16. August 2008	in Tausend/in % des KP		
davon Gebühren und Steuern	in Tausend		
abgeschriebene ANK im GJ 2009/2010	in Tausend		
zur Abschreibung verbleibende ANK	in Tausend		
voraussichtlicher verbleibender Abschreibungszeitraum	in Jahren		
Gesamtinvestitionskosten	in Tausend		
Fremdfinanzierungsquote	in % des VKW	-	-



85	86	87	88	89
IBM HQ	ABB-Gebäude		Orio Center	Le Barche
20090 Segrate	20099 Sesto San Giovanni	20099 Sesto San Giovanni	24050 Orio al Serio (Bergamo)	30172 Venezia-Mestre
Via Circonvallazione Idroscalo	Viale Tommaso Edison 50/ Via Luciano Lama 33	Viale Tommaso Edison 110A/110B	Via Portico 71 oriocenter.it	Piazza XXVII Ottobre
B: 100	B: 100	B: 100	E: 100	E: 100
			Teileigentum	Erbbaurecht
121.099	11.564	8.523 ¹	47.159	2.454
09/2004/5,6	06/2001/8,8	07/2007/2,7	06/2000/9,8	01/2002/8,3
2004	2001	2009	1998; 2005	1996
34.520	27.008	23.987 ¹	52.089 ¹	12.754
34.520/0	27.008/0	23.987/0	52.089/0	12.754/0
IBM Italia	ABB CAP S.P.A.	keine	L' Innominato	Gruppo Coin/ OVS Industry/Oviesse
0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	20,3	0,0
4,0	7,0	0,0	4,6	14,0
k.A.	k.A.	k.A.	20.256	k.A.
k.A.	k.A.	k.A.	22.365	k.A.
7.302	4.708	4.814	19.928	3.040
65	62	70	51	56
111.790	73.420	64.690	318.550	46.540
direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
111.790	73.420	64.690	318.550	46.540
-	43,58	-	39,71	-


Immobilienverzeichnis




	Italien (€)	Summe
		
Nr.	90	
Objektname	Orio Hotel	
PLZ/Ort	24050 Orio al Serio (Bergamo)	
Straße	Via Portico	
Internetadresse		
ANGABEN BEZOGEN AUF DIE GESAMTEN IMMOBILIEN		
IMMOBILIENINFORMATIONEN		
Art der Nutzung/Hauptnutzungsart	in % der Mietfläche	H: 100
Art des Grundstücks		
Grundstücksgröße	in m ²	7.274
Erwerbsdatum/bisherige Haltedauer	im Bestand seit/in Jahren	03/2008/2,1
Bau-/Umbaujahr		2008
Nutzfläche gesamt	in m ²	5.237
Nutzfläche Gewerbe/Wohnen	in m ²	5.237/0
VERMIETUNGSINFORMATIONEN		
Hauptmieter		NH Orio
Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)	in %	0,0
Auslaufende Mietverträge im GJ 2010/2011	in %	0,0
Restlaufzeit der Mietverträge	in Jahren	16,0
Mieteinnahmen im GJ 2009/2010	in Tausend	k.A.
Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011	in Tausend	k.A.
GUTACHTERINFORMATIONEN		
Bewertungsmiete/Rohertrag	in Tausend	903
Restnutzungsdauer	in Jahren	59
Verkehrswert (VKW)	in Tausend	12.340
ANGABEN ANTEILIG BEZOGEN AUF BETEILIGUNGSQUOTE		
INVESTMENTINFORMATIONEN		
Investitionsart/Beteiligungsquote		direkt/100,00 %
Wertansatz in Vermögensaufstellung	in Tausend	12.340
Kaufpreis (KP) ab 16. August 2008	in Tausend	
Anschaffungsnebenkosten (ANK) ab 16. August 2008	in Tausend/in % des KP	
davon Gebühren und Steuern	in Tausend	
abgeschriebene ANK im GJ 2009/2010	in Tausend	0
zur Abschreibung verbleibende ANK	in Tausend	0
voraussichtlicher verbleibender Abschreibungszeitraum	in Jahren	
Gesamtinvestitionskosten	in Tausend	
Fremdfinanzierungsquote	in % des VKW	59,16
		direkt: 627.330 indirekt: 124.000

Österreich (€)


91	92	93	94
Optimum	Town Town	Town Town	Town Town
1020 Wien	1030 Wien	1030 Wien	1030 Wien
Dresdner Straße 81–85, Traisengasse 1	Erdbergstraße 133, Thomas-Klestil-Platz 3	Erdbergstraße 135, Thomas-Klestil-Platz 2	Erdbergstraße 137, Thomas-Klestil-Platz 1
	towntown.at	towntown.at	towntown.at
B: 100	B: 100	B: 100	B: 100
3.337	1.184	1.007	1.420
10/2000/9,5	01/2009/1,2	01/2009/1,2	01/2009/1,2
2000	2009	2009	2009
17.023	4.571 ¹	4.840 ¹	5.711 ¹
17.023/0	4.571/0	4.840/0	5.711/0
Österr. Verkehrsbüro	Soravia Properties	Generali AG	DenizBank
14,7	0,0	0,0	0,0
0,6	0,0	0,0	0,2
1,7	8,7	9,0	7,7
2.289	k.A.	k.A.	k.A.
1.823	k.A.	k.A.	k.A.
2.420	633	718	829
61	70	70	70
37.500	11.400	13.000	15.000
direkt/100,00 %	indirekt/99,90 %	indirekt/99,90 %	indirekt/99,90 %
37.500	11.389	12.987	14.985
	12.618	13.846	15.734
	315/2,5	337/2,4	394/2,5
	–	–	–
	42	34	39
	275	295	345
	8,8	8,8	8,8
	12.933	14.183	16.128
–	–	–	–

Immobilienverzeichnis

	Österreich (€)	Summe
		
Nr.	95	
Objektname	Galaxy 21	
PLZ/Ort	1020 Wien	
Straße	Praterstraße 31	
Internetadresse	galaxy21.at	
ANGABEN BEZOGEN AUF DIE GESAMTEN IMMOBILIEN		
IMMOBILIENINFORMATIONEN		
Art der Nutzung/Hauptnutzungsart	in % der Mietfläche	B: 100
Art des Grundstücks		
Grundstücksgröße	in m ²	1.771
Erwerbsdatum/bisherige Haltedauer	im Bestand seit/in Jahren	11/1996/13,4
Bau-/Umbaujahr		
1978; 2002		
Nutzfläche gesamt	in m ²	17.804 ¹
Nutzfläche Gewerbe/Wohnen	in m ²	17.804/0
VERMIETUNGSINFORMATIONEN		
Hauptmieter		Samsung
Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)	in %	8,8
Auslaufende Mietverträge im GJ 2010/2011	in %	64,3
Restlaufzeit der Mietverträge	in Jahren	2,4
Mieteinnahmen im GJ 2009/2010	in Tausend	3.404
Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011	in Tausend	3.723
GUTACHTERINFORMATIONEN		
Bewertungsmiete/Rohertrag		in Tausend
		3.677
Restnutzungsdauer		in Jahren
		63
Verkehrswert (VKW)		in Tausend
		59.900
ANGABEN ANTEILIG BEZOGEN AUF BETEILIGUNGSQUOTE		
INVESTMENTINFORMATIONEN		
Investitionsart/Beteiligungsquote		direkt/100,00 %
Wertansatz in Vermögensaufstellung		in Tausend
		59.900
Kaufpreis (KP) ab 16. August 2008		in Tausend
Anschaffungsnebenkosten (ANK) ab 16. August 2008		in Tausend/in % des KP
davon Gebühren und Steuern		in Tausend
abgeschriebene ANK im GJ 2009/2010		in Tausend
zur Abschreibung verbleibende ANK		in Tausend
voraussichtlicher verbleibender Abschreibungszeitraum		in Jahren
Gesamtinvestitionskosten		in Tausend
Fremdfinanzierungsquote		in % des VKW
		-
		direkt: 97.400 indirekt: 39.361
		115
		direkt: 0 indirekt: 915



Portugal (€)			Summe
			
96	97	98	
Montijo Retail Park	Forum Algarve	Armazêns do Chiado	
Alfonsoeiro-Montijo	8000 Faro	1200-250 Lissabon	
Estrada do Pau Queimado	Estrada Nacional 125	Rua do Carmo 2/Rua Nova do Almada 114/Rua do Crucifixo	
forumontijo.com	forumalgarve.net	armazensdochiado.com	
E: 100	E: 100	E: 89	
	Teileigentum		
35.193	35.415	3.145	
05/2009/0,9	05/2000/9,8	12/1997/12,3	
2009	2001	1999	
19.958 ¹	23.573	12.626	
19.958/0	23.573/0	12.626/0	
keine	Spean Bridge Cinemas	FNAC	
100,0	1,7	0,0	
0,0	2,5	0,0	
0,0	5,1	6,4	
k.A.	7.571	k.A.	
k.A.	8.526	k.A.	
1.592	7.624	4.650	
50	52	60	
18.900	120.500	76.870	
indirekt/100,00 %	indirekt/99,99 %	direkt/100,00 %	
18.900	120.500	76.870	direkt: 76.870 indirekt: 139.400
27.783			
1.039/3,7			
-			
95			95
944			direkt: 0 indirekt: 944
9,1			
28.822			
-	29,05	9,92	

Immobilienverzeichnis

Schweden (SEK)



Nr.		99	100
Objektname		Skanska	Klara Zenith
PLZ/Ort		16983 Solna	11121 Stockholm
Straße		Rasundavägen 2-16/ Brahelund 2	Drottninggatan 53
Internetadresse			
ANGABEN BEZOGEN AUF DIE GESAMTEN IMMOBILIEN			
IMMOBILIENINFORMATIONEN			
Art der Nutzung/Hauptnutzungsart	in % der Mietfläche	B: 100	B: 63
Art des Grundstücks			
Grundstücksgröße	in m ²	13.100	11.050
Erwerbsdatum/bisherige Haltedauer	im Bestand seit/in Jahren	11/2003/6,4	12/2003/6,3
Bau-/Umbaujahr		2001	2003
Nutzfläche gesamt	in m ²	43.709 ¹	65.443
Nutzfläche Gewerbe/Wohnen	in m ²	43.709/0	59.017/6.426
VERMIETUNGSINFORMATIONEN			
Hauptmieter		Skanska	Oriflame Cosmetics
Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)	in %	1,1	16,0
Auslaufende Mietverträge im GJ 2010/2011	in %	9,1	19,6
Restlaufzeit der Mietverträge	in Jahren	3,6	3,3
Mieteinnahmen im GJ 2009/2010	in Tausend	k.A.	222.434
Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011	in Tausend	k.A.	220.918
GUTACHTERINFORMATIONEN			
Bewertungsmiete/Rohertrag	in Tausend	90.323	243.511
Restnutzungsdauer	in Jahren	71	65
Verkehrswert (VKW)	in Tausend	1.324.800	3.957.000
ANGABEN ANTEILIG BEZOGEN AUF BETEILIGUNGSQUOTE			
INVESTMENTINFORMATIONEN			
Investitionsart/Beteiligungsquote		direkt/100,00 %	direkt/100,00 %
Wertansatz in Vermögensaufstellung	in Tausend	1.324.800	3.957.000
Kaufpreis (KP) ab 16. August 2008	in Tausend		
Anschaffungsnebenkosten (ANK) ab 16. August 2008	in Tausend/in % des KP		
davon Gebühren und Steuern	in Tausend		
abgeschriebene ANK im GJ 2009/2010	in Tausend		
zur Abschreibung verbleibende ANK	in Tausend		
voraussichtlicher verbleibender Abschreibungszeitraum	in Jahren		
Gesamtinvestitionskosten	in Tausend		
Fremdfinanzierungsquote	in % des VKW	30,19	40,43

	Summe in SEK	Summe in €	Finnland (€)
			
101			102
Enebyängen Retail Park			Swing Life Science Center
Stockholm (Danderyd)			2150 Espoo
Enebybergsvägen			Keilaranta 10–16
			lifesciencecenter.fi
E: 100			B: 100
Immobilie im Bau			
36.695			19.992
01/2010/0,2			06/2009/0,8
2010; 2011 ³			2003; 2005; 2006; 2008
12.474 ⁴			32.122
12.474/0			32.122/0
			CSC-Tieteen tietotekniikan
–			0,0
–			6,3
–			6,3
–			6.072
–			7.937
18.334			7.296
60			66
246.350			121.600
direkt/100,00 %			indirekt/100,00 %
122.217	direkt: 5.404.017 indirekt: 0	direkt: 553.050 indirekt: 0	118.912
			118.912
			4.249/3,6
			–
	0	0	332 ⁵
	0	0	3.917 ⁵
			9,3
			123.161
–			42,05

⁵ 2.484 T€ der zur Abschreibung verbleibenden ANK sowie 202 T€ der Abschreibung des Geschäftsjahres entfielen auf die Ebene der Immobilien-Gesellschaft

Erläuterungen zum Immobilienverzeichnis

Leerstandsquote (Nutzungsentgeltausfallquote)

Leerstandsquotenermittlung nach BVI-Methode. Die Angaben erfolgen in % der Jahresbruttosollmiete aus dem Objekt.

Restlaufzeit der Mietverträge

Angegeben wird die durchschnittliche gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge eines Objekts in Jahren. Basis für die Gewichtung ist der Anteil der einzelnen Mietverträge an der gesamten Nettosollmiete eines Objekts.

Mieteinnahmen im GJ 2009/2010

Summe der Sollstellungen (Nettosollmieten), wobei Leerstandszeiten und vertraglich vereinbarte Mietfreizeiten mit null angesetzt sind. Bei Liegenschaften, die im Laufe des Geschäftsjahres (GJ) in den Bestand übergegangen sind, wurden die Mieteinnahmen ab Übergang berücksichtigt. Mieteinnahmen von Liegenschaften in Ländern mit anderer Währung wurden mit dem jeweils gültigen Monatskurs in Euro umgerechnet und addiert. Die Umrechnung erfolgte zu den Fremdwährungskursen vom 30. März 2010.

Prognose Mieteinnahmen im GJ 2010/2011

Summe der prognostizierten Mieteinnahmen (Nettosollmieten), wobei Leerstandszeiten und vertraglich vereinbarte Mietfreizeiten mit null angesetzt sind. Die Prognose der Mieteinnahmen erfolgt bezogen auf die einzelne Liegenschaft – in Einzelfällen sogar bis auf Mieteinheitsebene – unter Berücksichtigung der jeweiligen Region und des Marktes. Allgemeine volkswirtschaftliche Prognosen, wie z. B. Entwicklung von Indexwerten, basieren auf der Einschätzung der volkswirtschaftlichen Abteilung der Commerzbank. Mieteinnahmen von Liegenschaften in Ländern mit anderer Währung wurden in Fremdwährung geplant und mit einem prognostizierten Durchschnittskurs p. a. in Euro umgerechnet. Die prognostizierten Mieteinnahmen des folgenden Geschäftsjahres sind nicht Bestandteil des „Besonderen Vermerks“ des Abschlussprüfers. Abweichungen zwischen den Mieteinnahmen des abgelaufenen Geschäftsjahres bzw. den prognostizierten Mieteinnahmen des folgenden Geschäftsjahres und den gutachterlichen Bewertungsmieten können u. a. aus folgenden Gründen auftreten:

- Die vereinbarten Nettosollmieten liegen oberhalb bzw. unterhalb der gutachterlichen Miete.
- Die Nettosollmiete wird ohne Berücksichtigung der leerstands- und mietfreien Zeiten ausgewiesen, während im Gutachten dieser Mietausfall als Wertabschlag und nicht in der gutachterlichen Bewertungsmiete berücksichtigt wird.
- Die Nettosollmieten unterliegen einer Periodenbetrachtung, während die gutachterlichen Bewertungsmieten zu einem bestimmten Stichtag ausgewiesen werden. Bemerkenswerte Abweichungen werden im Immobilienverzeichnis bei den entsprechenden Immobilien erläutert.

Bewertungsmiete/Rohertrag

Jahresrohertrag bei angenommener Vollvermietung auf Basis der vom Gutachter angesetzten Miete zum Stichtag der letzten Bewertung. Im Bau befindliche Liegenschaften werden mit ihrem prognostizierten Wert zur Fertigstellung dargestellt.

Restnutzungsdauer

Vom Gutachter festgestellte wirtschaftliche Restnutzungsdauer zum Stichtag der letzten Bewertung.

Verkehrswert

Vom Gutachter festgestellter Verkehrswert zum Stichtag der letzten Bewertung. Im Bau befindliche Liegenschaften werden mit ihrem prognostizierten Wert zur Fertigstellung dargestellt.

Kaufpreis

Kaufpreis der erworbenen Immobilie. Angabe nur für Immobilienerwerbe seit dem 16. August 2008.

Anschaffungsnebenkosten

Absoluter Betrag der Anschaffungsnebenkosten im Sinne des § 79 Absatz 1 Satz 6 und 7 des Investmentgesetzes für Immobilienerwerbe ab 16. August 2008.

Fremdfinanzierungsquote

Die Fremdfinanzierungsquote zeigt den Grad der aufgenommenen Fremdfinanzierungsmittel für die Immobilienanlagen. Diese berechnet sich aus dem Verhältnis (in %) zwischen den aufgenommenen Fremdfinanzierungsmitteln zum Verkehrswert der Immobilienanlagen. Dabei wird aufgeschlüsselt nach Immobilien-Direktanlagen und Immobilien-Indirektanlagen sowie den Währungen der jeweils aufgenommenen Fremdfinanzierungsmittel. Berechnung: $(\text{Fremdfinanzierungsmittel} / \text{Verkehrswert der Immobilienanlagen}) \times 100$.

k. A.

Zum Schutz der Mieter erfolgt dann keine Angabe, wenn in der betreffenden Liegenschaft zum Berichtsstichtag weniger als fünf Mieter vorhanden sind oder wenn die Mieteinnahmen aus der Immobilie zu 75 % oder mehr von einem Mieter stammen.

Stellplätze

Stellplätze sind in den Mieteinnahmen enthalten, werden aber nicht in den Flächenangaben ausgewiesen.