



## Chancen und Risiken der *hausInvest* fonds

### Die Chancen

- ▶ Seit Fondsauflegung jedes Jahr positive Anlageergebnisse (Keine Gewähr für die Zukunft)
- ▶ Solide Erträge bei geringem Risiko
- ▶ Breit gestreutes Gewerbeimmobilienportfolio sowohl nach Ländern, Größenklassen, Hauptnutzungsarten als auch Mieterbranchen
- ▶ Hohe Vermietungsquote
- ▶ Steuerliche Vorteile durch den steuerfreien Anteil am Anlageerfolg (abhängig von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers; kann künftig Änderungen unterworfen sein)
- ▶ Flexible Geldanlage mit grundsätzlich börsentäglicher Verfügbarkeit
- ▶ Einstieg bereits mit geringen Anlagebeträgen möglich
- ▶ Gute Bewertung durch Ratings (Details unter [www.hausinvest.de](http://www.hausinvest.de))

### Die Risiken

- ▶ Wertveränderungen der in den Fonds befindlichen Immobilien führen zu Schwankungen der Anteilpreise
- ▶ Liquiditätsanlagen können Kursschwankungen unterliegen
- ▶ Risiken einer Immobilienanlage wie z. B. Vermietungsquote, Lage, Bonität der Mieter, Projektentwicklungen
- ▶ Trotz weitgehender Währungssicherung verbleibt ein Rest-Währungsrisiko
- ▶ Grundsätzlich börsentägliche Rücknahme von Anteilen; vorübergehende Aussetzung der Anteilscheinrücknahme im Ausnahmefall möglich
- ▶ Mögliche (steuer-)rechtliche Änderungen

---

Ausführliche Informationen finden Sie in den jeweiligen aktuellen Jahres- und Halbjahresberichten sowie in den Verkaufsprospekten der Fonds, die Sie kostenlos in Schrift- bzw. Dateiform bei Ihrem Berater oder direkt bei uns erhalten. Zusätzlich können Sie die Unterlagen im Internet unter [www.hausinvest.de](http://www.hausinvest.de) herunterladen.