

# Immobilienverzeichnis

## Lage des Grundstücks und Nutzfläche

Lfd. Nr.	Lage des Grundstücks						Nutzfläche			
	Objektadresse	Art des Grundstücks *)	Art der Nutzung *)	Erwerbsdatum	Bau-/ Umbaujahr	Grundstücksgröße m <sup>2</sup>	Nutzfläche gesamt m <sup>2</sup>	Nutzfläche Gewerbe m <sup>2</sup>	Nutzfläche Wohnung m <sup>2</sup>	Ausstattungsmerkmale **)
<b>I. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung</b>										
<b>Deutschland (D)</b>										
1	65760 Eschborn Helfmann-Park 8-10	B		10/2006	2006	9.682	18.240	18.240	0	K, L
2	63762 Großostheim Linus-Pauling-Straße 2+6	L		04/2009	2008	83.627	34.731	34.731	0	L
<b>Frankreich (F)</b>										
3	93200 Saint-Denis Avenue du Stade de France	B		03/2007	2009	4.501	24.602	24.602	0	K, L
<b>Spanien (E)</b>										
4	Salt (Girona) Subsector 1 Pla de Salt	E <sup>1)</sup>		05/2005	2005	57.278	48.232	48.232	0	K, L, R
<b>II. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung</b>										
<b>Japan (J)</b>										
5	Tokio 3-5-6 Shinjuku, Shinjuku-ku	SB		11/2006	1992	749	3.895	3.895	0	K, L, R
<b>Schweden (S)</b>										
6	21212 Malmö Pilgatan 1, 9-15/Fredsgatan 8-14, 19-23	E		10/2006	2009	22.631	40.328 <sup>4)</sup>	37.702	2.626	K, L, R
<b>Türkei (TR)<sup>8)</sup></b>										
7	35100 Izmir Bornova Center	E <sup>3)</sup>		07/2005 10/2006	2006	200.000	62.061 <sup>4)</sup>	62.061	0	K, L, R
<b>III. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung</b>										
<b>Japan (J)</b>										
8	Fukuoka 2-26 Tokoji-cho	E		11/2007	2005	10.686	9.713	9.713	0	K, L
9	Tokio 1-11-9 Azabudai, Minato-ku	B		09/2008	1989	1.746	7.667	7.667	0	K, L
<b>Kanada (CDN)</b>										
10	T2J 3V1 Calgary (Alberta) 100 Anderson Road S. E.	E		07/2004	1974/2000/2010 <sup>4)</sup>	237.606	90.240 <sup>5)</sup>	90.240	0	K, L, R
11	T2J 3V1 Calgary (Alberta) 11012 MacLeod Trail	B		07/2004	1979	16.200	11.373	11.373	0	K, L
12	T2J 3V1 Calgary (Alberta) 1331 MacLeod Trail SE	BG	B: 90 %	07/2009	2009	6.758	15.018	15.018	0	K, L
13	B3A 4N3 Dartmouth (Nova Scotia) 21 Mic Mac Boulevard	E		07/2004	1973/1999/2010 <sup>4)</sup>	184.000	67.058 <sup>5)</sup>	67.058	0	K, L, R
14	J6A 5N4 Repentigny (Québec) 101 Brien Boulevard	E		07/2004	1974/1999	146.223	52.483 <sup>4)</sup>	52.483	0	K
15	G1V 2L1 Sainte-Foy (Québec) 2452 Boulevard Laurier	E		07/2004	1958/2002/2010 <sup>4)</sup>	132.000	60.185 <sup>5)</sup>	60.185	0	K, L, R
16	V3R 7C7 Surrey (British Columbia) 107th, 152th Street	E		07/2004	1966/2002/2010 <sup>4)</sup>	277.220	117.512 <sup>5)</sup>	117.512	0	K, L, R

Lage des Grundstücks							Nutzfläche			
Lfd. Nr.	Objektadresse	Art des Grundstücks *)	Art der Nutzung *)	Erwerbsdatum	Bau-/ Umbaujahr	Grundstücksgröße m <sup>2</sup>	Nutzfläche gesamt m <sup>2</sup>	Nutzfläche Gewerbe m <sup>2</sup>	Nutzfläche Wohnung m <sup>2</sup>	Ausstattungsmerkmale **)
<b>III. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung</b>										
<b>Kanada (CDN)</b>										
17	V8Z 6E3 Victoria (British Columbia) 3147 Douglas Street	E <sup>7)</sup>		07/2004	1963/2003	82.107	38.667	38.667	0	K, L
	V8Z 6E3 Victoria (British Columbia) 775 Finlayson Street/Blanshard Street	SB <sup>7)</sup>		07/2004	1989/1997	11.500	4.294	4.294	0	K
<b>Polen (PL)</b>										
18	Warschau Ulica Domaniewska 50a	B <sup>2)</sup>		06/2008	2008	11.236	18.599 <sup>4)</sup>	18.599	0	K, L
<b>Südkorea (ROK)</b>										
19	Seoul 43 Choongmuro 3-ga	BG	B: 83 %	11/2007	2006	2.116	16.628 <sup>9)</sup>	16.628	0	K, L
<b>Singapur (SGP)</b>										
20	79120 Singapur 71 Robinson Road	i. B./B <sup>2)</sup>		09/2008	2009 <sup>4)</sup>	2.279	22.110 <sup>5)</sup>	22.110	0	-
21	Singapur 78 Shenton Way	B <sup>2)</sup> <sup>7)</sup>		01/2008	1988/2009 <sup>4)</sup>	7.310	33.703 <sup>5)</sup>	33.703	0	K, L
<b>Tschechien (CZ) <sup>8)</sup></b>										
22	12000 Prag 2 Resslova Straße/Karlsplatz 10	BG	B: 73 %	08/2007	2002	4.491	19.987	19.987	0	K, L, R
23	15521 Prag 5 Revnická 1	E		05/2004	2004	130.810	53.435	53.435	0	K, L, R

## Erläuterungen:

- \*) i. B. im Bau befindliches Gebäude  
 B Bürogebäude  
 BG Büro- und Geschäftsgebäude  
 E Einkaufszentrum  
 SB SB-Warenhaus, Verbrauchermarkt  
 L Logistik

- \*\*) K Klimaanlage  
 L Lasten-, Personenaufzug  
 R Rolltreppe

- <sup>1)</sup> Wohnungs- und Teileigentum  
<sup>2)</sup> Erbbaurecht  
<sup>3)</sup> Teilerbbaurecht  
<sup>4)</sup> Geplante Fertigstellung  
<sup>5)</sup> Fläche laut Planung  
<sup>6)</sup> Neuvermessung  
<sup>7)</sup> Verkehrswertermittlung erfolgt in Teilgutachten  
<sup>8)</sup> Verkehrswert wird in EUR ermittelt  
<sup>9)</sup> Umstellung von Nettofläche auf Bruttofläche

# Immobilienverzeichnis

## Vermietungsinformationen und gutachterliche Werte

Lfd. Nr.	Lage des Grundstücks Objektadresse	Vermietungsinformationen		Gutachterliche Werte					Bemerkungen	
		Leerstandsquote/ Nutzungsentgelt- ausfallquote (in %)	Restlaufzeiten Mietverträge (in Jahren)	Restnutzungs- dauer (in Jahren)	Währung	Gutachterliche Bewertungsmiete (in Tausend)	Gutachterlicher VKW/Kaufpreis (in Tausend)	Fremdfinanzie- rungsquote (in %)		
<b>I. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung</b>										
<b>Deutschland (D)</b>										
1	65760 Eschborn Helfmann-Park 8-10	0,0	7,7	67	EUR	2.971	46.160	49,83		
2	63762 Großostheim Linus-Pauling-Straße 2+6	0,0	16,0	49	EUR	2.123	26.411	51,12	Noch nicht abgeschriebene Erwerbsnebenkosten 1.191 TEUR	
<b>Frankreich (F)</b>										
3	93200 Saint-Denis Avenue du Stade de France	0,0	5,7	70	EUR	8.119	128.554	38,89	Noch nicht abgeschriebene Erwerbsnebenkosten 4.565 TEUR	
<b>Spanien (E)</b>										
4	Salt (Girona) Subsector 1 Pla de Salt	2,8	4,9	56	EUR	9.536	144.600	49,98		
<b>II. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung</b>										
<b>Japan (J)</b>										
5	Tokio 3-5-6 Shinjuku, Shinjuku-ku	0,0	12,0	44	JPY EUR	630.000 4.811	15.300.000 116.847	76,40		
<b>Schweden (S)</b>										
6	21212 Malmö Pilgatan 1, 9-15/Fredsgatan 8-14, 19-23	1,1	7,4	60	SEK EUR	112.690 11.016	1.668.410 163.090	48,64	Noch nicht abgeschriebene Erwerbsnebenkosten 49.620 TSEK	
<b>Türkei (TR)<sup>8)</sup></b>										
7	35100 Izmir Bornova Center	0,1	5,2	39	EUR	15.301	152.300	40,13		
<b>III. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung</b>										
<b>Japan (J)</b>										
8	Fukuoka 2-26 Tokoji-cho	0,0	10,0	56	JPY EUR	503.246 3.843	8.720.000 66.595	79,09	Beteiligungsquote 100 %	
9	Tokio 1-11-9 Azabudai, Minato-ku	22,3	2,6	40	JPY EUR	843.160 6.439	17.570.000 134.184	70,92	Beteiligungsquote 100 % Noch nicht abgeschriebene Erwerbsnebenkosten 565.901 TJPY	
<b>Kanada (CDN)</b>										
10	T2J 3V1 Calgary (Alberta) 100 Anderson Road S. E.	12,7	6,1	57	CAD EUR	21.279 13.430	334.159 210.906	26,61	Beteiligungsquote 50 % Laufendes Redevelopment	
11	T2J 3V1 Calgary (Alberta) 11012 MacLeod Trail	2,2	4,6	40	CAD EUR	2.488 1.570	28.300 17.862	24,30	Beteiligungsquote 50 %	
12	T2J 3V1 Calgary (Alberta) 1331 MacLeod Trail SE	0,0	9,1	70	CAD EUR	5.495 3.468	73.817 46.590	51,88	Beteiligungsquote 100 % Noch nicht abgeschriebene Erwerbsnebenkosten 1.304 TCAD	
13	B3A 4N3 Dartmouth (Nova Scotia) 21 Mic Mac Boulevard	2,6	6,5	42	CAD EUR	14.499 9.151	200.172 126.339		Beteiligungsquote 50 % Laufendes Redevelopment	
14	J6A 5N4 Repentigny (Québec) 101 Brien Boulevard	1,2	6,4	41	CAD EUR	9.752 6.155	135.100 85.269	33,36	Beteiligungsquote 50 %	
15	G1V 2L1 Sainte-Foy (Québec) 2452 Boulevard Laurier	1,2	5,5	46	CAD EUR	15.187 9.585	226.040 142.666	27,91	Beteiligungsquote 50 % Erweiterung und Umbau Hauptmieter	

Lage des Grundstücks		Vermietungsinformationen		Gutachterliche Werte					
Lfd. Nr.	Objektadresse	Leerstandsquote/ Nutzungsentgelt- ausfallquote (in %)	Restlaufzeiten Mietverträge (in Jahren)	Restnutzungs- dauer (in Jahren)	Währung	Gutachterliche Bewertungsmiete (in Tausend)	Gutachterlicher VKW/Kaufpreis (in Tausend)	Fremdfinanzie- rungsquote (in %)	Bemerkungen
<b>III. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung</b>									
<b>Kanada (CDN)</b>									
16	V3R 7C7 Surrey (British Columbia) 107th, 152th Street	2,1	4,7	45	CAD EUR	15.262 9.633	230.166 145.270	49,72	Beteiligungsquote 50 % Laufendes Redevlopment und Erweiterung
17	V8Z 6E3 Victoria (British Columbia) 3147 Douglas Street	1,3	4,9	41	CAD EUR	12.888 8.134	190.700 120.361	24,35	Beteiligungsquote 50 %
	V8Z 6E3 Victoria (British Columbia) 775 Finlayson Street/Blanshard Street	-	-	36	CAD EUR	889 561	11.800 7.448		Beteiligungsquote 50 %
<b>Polen (PL)</b>									
18	Warschau Ulica Domaniewska 50a	4,5	5,7	69	EUR	3.539	61.000	37,21	Beteiligungsquote 100 %
<b>Südkorea (ROK)</b>									
19	Seoul 43 Choongmuro 3-ga	4,7	3,3	67	KRW EUR	5.356.104 3.101	71.100.000 41.165		Beteiligungsquote 100 %
<b>Singapur (SGP)</b>									
20	79120 Singapur 71 Robinson Road	-	-	70	SGD EUR	21.044 10.189	428.174 207.305	74,74	Beteiligungsquote 100 % Noch nicht abgeschriebene Erwerbsneben- kosten 32.123 TSGD
21	Singapur 78 Shenton Way	9,0	2,9	54	SGD EUR	34.968 16.930	656.600 317.900	38,15	Beteiligungsquote 100 %
<b>Tschechien (CZ)<sup>8)</sup></b>									
22	12000 Prag 2 Resslova Straße/Karlsplatz 10	0,3	4,3	73	EUR	4.904	87.500	45,71	Beteiligungsquote 100 %
23	15521 Prag 5 Revnická 1	0,7	5,6	55	EUR	9.610	144.320	44,35	Beteiligungsquote 100 %

Umrechnungskurs zum 29.9.2009

1 EUR = 1,58440 CAD

1 EUR = 10,23000 SEK

1 EUR = 130,94000 JPY

1 EUR = 1.727,18392 KRW

1 EUR = 2,06543 SGD