



## **hausInvest erhält Note A im Scope-Rating 2011**

Die unabhängige Rating-Agentur Scope hat auch in diesem Jahr die Offenen Immobilienfonds bewertet. Die Fondsbranche hat sich zunehmend differenziert und wird sich nach Einschätzungen von Scope zudem weiter konsolidieren. Dennoch stehen Privatanlegern nach wie vor ausreichend gute Offene Immobilienfonds zur Verfügung.

### **Hohe Produktqualität des *hausInvest* erneut bestätigt**

*hausInvest* konnte die Rating-Note A aus dem Vorjahr in 2011 bestätigen. Damit gehört *hausInvest* zu den drei besten Offenen Europa-Immobilienfonds für Privatanleger. Neben seiner Ertragsstärke würdigt Scope auch das breit gestreute und junge Immobilienportfolio des *hausInvest*. Die hohe Qualität des Fonds spiegelt sich direkt in der Wertentwicklung wieder. Mit einer Performance von 3,2 % p. a. zum 31. März 2011 erzielte *hausInvest* die höchste Rendite unter den von Scope gut bewerteten Fonds. Bereits seit seiner Auflegung 1972 weist der Fonds jedes Jahr positive Anlageergebnisse aus<sup>1</sup> und war und ist bis heute grundsätzlich jederzeit für den Anleger flexibel verfügbar.



### **Zweiteilung innerhalb der Branche**

Laut Scope hat sich die Ausdifferenzierung der Offenen Immobilienfonds mittlerweile zu einer Zweiteilung entwickelt. Auf der einen Seite stehen gut aufgestellte Fonds, die ihre Portfolios über mehrere Marktzyklen aufgebaut haben und diese auch während der Wirtschafts- und Finanzkrise weiter optimieren konnten. Dazu gehören vor allem die Fonds der vier großen Produktgeber der Branche, die auch über eine starke Vertriebsstruktur verfügen. Auf der anderen Seite stehen immer mehr struktur- und renditeschwache Fonds, deren Liquidität nach Aussagen von Scope voraussichtlich weiter austrocknen dürfte. Diese Zweiteilung sollte Privatanleger dazu veranlassen, noch stärker zwischen den einzelnen Produkten zu unterscheiden und bei der Auswahl eines Offenen Immobilienfonds auf die Details zu achten.

Die ausführliche Pressemitteilung von Scope zum Rating der Offenen Immobilienfonds 2011 sowie die Chancen und Risiken des *hausInvest* finden Sie unter [www.hausinvest.de](http://www.hausinvest.de)

<sup>1</sup> Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttung sofort wieder angelegt). Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft.