

Pressemitteilung

4. Juli 2011

Commerz Real erweitert Italien-Portfolio

- **Edison Park Center – Komplex nun vollständig**
- **Mailänder Objekt geht in hausInvest-Fonds ein**

Die Commerz Real hat den wirtschaftlichen Übergang für die dritte Immobilie des Edison Park Center vollzogen. Damit wurde der aus insgesamt drei Gebäuden bestehende Komplex im Mailänder Büroviertel Sesto San Giovanni vollständig in das hausInvest-Portfolio übernommen. Die Unterzeichnung des Kaufvertrages für die Projektentwicklungen erfolgte bereits 2007, über das Transaktionsvolumen wurde Stillschweigen vereinbart. Verkäufer des Immobilienkomplexes war Nexity, mit der die Commerz Real bereits erfolgreiche Transaktionen in Madrid, Brüssel und Mailand durchgeführt hatte.

„Im Portfolio des hausInvest sind wir derzeit mit ca. 6 Prozent in italienischen Immobilien investiert“, sagt Hans-Joachim Kühl, im Vorstand der Commerz Real für das Real Estate Management verantwortlich. „Die Wirtschaftsmetropole Mailand, wo wir mehrere Objekte besitzen, ist für uns der wichtigste Investitionsstandort in Italien.“

Neben den beiden anderen Immobilien des Edison Park Center befindet sich das 7-geschossige Bürogebäude. Das Objekt verfügt über eine modern ausgestattete Gesamtmietfläche von rund 12.000 m² und ist zu über 70 Prozent vermietet. In der Nachbarschaft befindet sich eine weitere hausInvest-Immobilie, die italienische Verwaltung des Elektrotechnikkonzerns ABB. Das gesamte Viertel zeichnet sich durch eine stabile Mietersituation und die gute Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus.

1.535 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Kreuzberger Ring 56
65205 Wiesbaden

Markus Esser

Leiter Kommunikation

Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds
Telefon +49 611 7105-485

Telefax +49 611 7105-289

markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller

Stellv. Leiterin Kommunikation

Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing
Telefon +49 211 7708-2563

Telefax +49 211 7708-3562

karolina.mueller@commerzreal.com



Auf Wunsch stellen wir Ihnen die nachfolgenden Bilder gerne als druckfähige Dateien zur Verfügung.



Die Commerz Real AG im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 40 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette: Sachwertorientierte Fondsprodukte ermöglichen den langfristig stabilen Vermögensaufbau, individuelle Finanzierungskonzepte schaffen neue Investitionsspielräume. Die Anlageprodukte umfassen Offene Immobilienfonds, Immobilien-Spezialfonds sowie Geschlossene Fonds für Immobilien, Flugzeuge, regenerative Energien und Schiffe. Zum Spektrum der Finanzierungsprodukte gehören Planungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen rund um die gewerbliche Immobilie sowie Investitionslösungen für eine Vielzahl von Assetklassen. Als Leasingunternehmen des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real auch bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte.