

Pressemitteilung

11. Juni 2010

Commerz Real tätigt zweite Immobilieninvestition in Warschau

- **Vollvermieteter Bürokomplex für hausInvest europa erworben**
- **Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 56 Millionen Euro**

Die Commerz Real investiert für ihren Offenen Immobilienfonds hausInvest europa in die 2008 fertig gestellte Büroimmobilie "Harmony Office Center" in der polnischen Hauptstadt Warschau. Für das eine Mietfläche von ca. 19.300 m² umfassende Objekt beläuft sich das Gesamtinvestitionsvolumen auf rund 56 Millionen Euro. Es ist vollständig und für einen Zeitraum von zehn Jahren an das viertgrößte Kreditinstitut Polens, die Bank Millenium, vermietet. Die Transaktion wurde für die Commerz Real durch Savills begleitet.

„Mit dem Erwerb des 'Harmony Office Center' verdeutlichen wir unser nachhaltiges Interesse am polnischen Markt. Bereits 2008 hatten wir in Warschau ein Büroobjekt für hausInvest global erworben“, sagt Hans-Joachim Kühl, im Vorstand der Commerz Real AG verantwortlich für die Immobilienakquisition. „Polen zählt zu den europäischen Märkten, die am wenigsten durch die Finanz- und Wirtschaftskrise beeinträchtigt sind und ein solides Wirtschaftswachstum zeigen. Als Verwaltungs-, Handels- und Finanzzentrum des Landes verfügt Warschau über attraktive Standortpotenziale, die wir für hausInvest europa erschließen.“

Das "Harmony Office Center" profitiert von seiner verkehrsgünstigen Lage zwischen dem Stadtzentrum und dem Bürostandort Mokotów sowie von der guten Anbindung zum Flughafen. Der aus drei miteinander verbundenen Gebäuden bestehende Bürokomplex erfüllt die höchsten internationalen Standards und verfügt über sehr gute Ausstattungsqualitäten.

1.650 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Kreuzberger Ring 56
65205 Wiesbaden

Markus Esser

Leiter Unternehmenskommunikation
Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds
Telefon +49 611 7105-485

Telefax +49 611 7105-289
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller

Leiterin Markenkommunikation
Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing
Telefon +49 211 7708-2563

Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com

Auf Wunsch stellen wir Ihnen das nachfolgende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.



Die Commerz Real hat mit dem Erwerb der Büroimmobilie „Harmony Office Center“ zum zweiten Mal in Warschau investiert.

Die Commerz Real AG im Überblick

Die Commerz Real AG ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 45 Milliarden Euro gehört die Commerz Real AG zu den weltweit größten Immobilien-Asset-Managern und Anbietern von strukturierten Leasing und Investitions-lösungen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Angebot von Anlageprodukten wie Offene und Geschlossene Immobilienfonds, Immobilien-Spezialfonds, REITs, Geschlossene Fonds für Schiffe, Flugzeuge und regenerative Energien. Zur Leistungspalette gehören des Weiteren der Bereich Structured Investments, in dem die Aktivitäten Immobilienleasing, Großmobilenleasing und strukturierte Finanzierungen zusammengefasst sind, sowie das Mobilenleasing.

Der hausinvest europa gehört mit einem Volumen von fast 11 Milliarden Euro zu den größten Offenen Immobilienfonds in Europa. Das Immobilienvermögen umfasst rund 100 Objekte in zwölf europäischen Ländern.