

Pressemitteilung

27. Mai 2010

Commerz Real akquiriert Logistikobjekt für hausInvest europa

- **Vollvermietete Logistik-Projektentwicklung in Hannover erworben**
- **Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 24 Millionen Euro**

Die Commerz Real hat den Kaufvertrag für die Logistik-Projektentwicklung "Hermes Hub Nord" in Hannover unterzeichnet. Nach ihrer für das vierte Quartal 2010 geplanten Fertigstellung geht die Immobilie in den Offenen Immobilienfonds hausInvest europa über. Das Gesamtinvestitionsvolumen für das für einen Zeitraum von 15 Jahren vollvermietete Objekt mit Nutzflächen von insgesamt rund 58.000 m² beläuft sich auf ca. 24 Millionen Euro. Verkäufer ist eine Objektgesellschaft der ECE Projektmanagement GmbH. & Co. KG.

„Die Logistik-Projektentwicklung 'Hermes HUB Nord' liegt im Airport Business Park in Hannover, einem zukunftsweisenden Industrie- und Dienstleistungspark, der in unmittelbarer Nähe des Flughafens Hannover entsteht“, sagt Hans-Joachim Kühl, im Vorstand der Commerz Real AG verantwortlich für die Immobilienakquisition. „An diesem Standort profitiert die Logistikimmobilie von der hervorragenden Verkehrsanbindung und Infrastruktur im Umfeld des Flughafens, aber auch von der Region Hannover selbst – dem Logistik-Drehkreuz für ost- und nordeuropäische Märkte.“

Die Liegenschaft "Hermes HUB Nord" wird aus einem Lager- und Verwaltungsgebäude sowie befestigten Freiflächen bestehen, die u.a. der Errichtung von Containerwechselbrücken und LKW-Stellplätzen dienen. Mieter ist die Hermes Logistik Gruppe Deutschland GmbH, die an diesem Standort künftig den Umschlag von Paketen in Norddeutschland organisieren wird.

1.608 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Kreuzberger Ring 56
65205 Wiesbaden

Markus Esser

Leiter Unternehmenskommunikation
Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds
Telefon +49 611 7105-485

Telefax +49 611 7105-289
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller

Leiterin Markenkommunikation
Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing
Telefon +49 211 7708-2563

Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com

Auf Wunsch stellen wir Ihnen das nachfolgende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.



Die Commerz Real hat für ihren Offenen Immobilienfonds hausInvest europa das Logistikobjekt „Hermes HUB Nord“ in Hannover erworben.

Die Commerz Real AG im Überblick

Die Commerz Real AG ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 45 Milliarden Euro gehört die Commerz Real AG zu den weltweit größten Immobilien-Asset-Managern und Anbietern von strukturierten Leasing und Investitionslösungen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Angebot von Anlageprodukten wie Offene und Geschlossene Immobilienfonds, Immobilien-Spezialfonds, REITs, Geschlossene Fonds für Schiffe, Flugzeuge und regenerative Energien. Zur Leistungspalette gehören des Weiteren der Bereich Structured Investments, in dem die Aktivitäten Immobilienleasing, Großmobilenleasing und strukturierte Finanzierungen zusammengefasst sind, sowie das Mobilenleasing.

Der hausInvest europa gehört mit einem Volumen von fast 11 Milliarden Euro zu den größten Offenen Immobilienfonds in Europa. Das Immobilienvermögen umfasst rund 100 Objekte in zehn europäischen Ländern.