



**Pressemitteilung**

17. August 2011

**Commerz Real veräußert kanadische Immobilie**

- **Transaktion erfolgt zum richtigen Zeitpunkt im Marktzyklus**
- **Verkaufserlös beträgt rund 63 Millionen Euro**
- **Objekt wurde 2009 für hausInvest erworben**

Die Commerz Real hat aus ihrem Offenen Immobilienfonds hausInvest das Büroobjekt „Stampede Station“ im kanadischen Calgary veräußert. Der Verkaufserlös für das Gebäude der Kategorie „Class A“ beläuft sich auf rund 90 Millionen kanadische Dollar (ca. 63,4 Millionen Euro). Käufer der Immobilie ist Artis REIT, ein Real Estate Investment Trust mit Sitz in Kanada. Das Immobilienportfolio von Artis umfasst etwa 150 Büro-, Einzelhandels- und Logistikobjekte in Kanada und den USA.

„Mit der Veräußerung der Immobilie ‘Stampede Station` ist die Ausnutzung des Marktzyklus zum richtigen Zeitpunkt gelungen“, sagt Hans-Joachim Kühl, im Vorstand der Commerz Real AG verantwortlich für die Immobilienakquisition. „Der Erwerb des Objekts vor zwei Jahren stellte unseren Eintritt in den kanadischen Büroimmobilienmarkt dar. Die positive Entwicklung des Büromarktes Calgary und die hohe Qualität der voll vermieteten Immobilie führten zu kontinuierlichen Wertsteigerungen. Dies hat in Verbindung mit dem hohen Interesse auf Käuferseite eine Veräußerung zu diesem Zeitpunkt nahegelegt.“

Das Gesamtinvestitionsvolumen für das neugeschossige Büroobjekt hatte rund 74 Millionen kanadische Dollar betragen. Damit liegt nach nur 24 Monaten der Verkaufserlös 16 Millionen kanadische Dollar bzw. 22 Prozent über dem ursprünglichen Kaufpreis.

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6  
40470 Düsseldorf

Kreuzberger Ring 56  
65205 Wiesbaden

Markus Esser

Leiter Kommunikation

Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds

Telefon +49 611 7105-485

Telefax +49 611 7105-289

markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller

Stellv. Leiterin Kommunikation

Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing

Telefon +49 211 7708-2563

Telefax +49 211 7708-3562

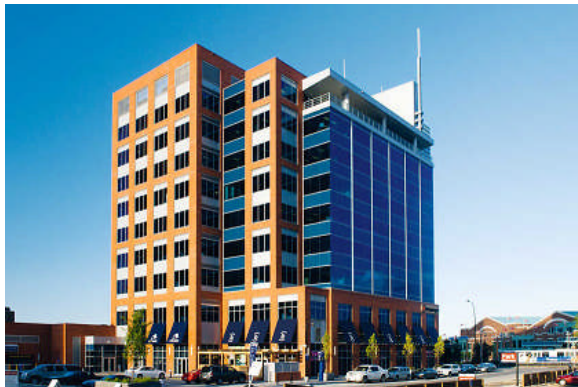
karolina.mueller@commerzreal.com

Seite 2 | 17. August 2011

„Stampede Station“ liegt in einer guten Bürolage im Teilmarkt Beltline, der südlich an die Innenstadt von Calgary angrenzt. Das Objekt umfasst rund 15.100 m<sup>2</sup> Mietfläche, die mehrheitlich vom Energiedienstleister IHS Energy genutzt werden.

**1.752 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

**Gerne stellen wir das nachfolgende Bild als druckfähige Datei zur Verfügung.**



"Stampede Station 2010 for Commerz Real, © Copyright 2010 Craig Minielly".

**Bildunterschrift: Die Commerz Real hat die kanadische Büroimmobilie „Stampede Station“ aus dem hausInvest-Portfolio veräußert.**

### **Die Commerz Real AG im Überblick**

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 40 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette: Sachwertorientierte Fondsprodukte ermöglichen den langfristig stabilen Vermögensaufbau, individuelle Finanzierungskonzepte schaffen neue Investitionsspielräume. Die Anlageprodukte

umfassen Offene Immobilienfonds, Immobilien-Spezialfonds sowie Geschlossene Fonds für Immobilien, Flugzeuge, regenerative Energien und Schiffe. Zum Spektrum der Finanzierungsprodukte gehören Planungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen rund um die gewerbliche Immobilie sowie Investitionslösungen für eine Vielzahl von Assetklassen. Als Leasingunternehmen des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real auch bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte.